
Aika 29.03.2021, klo 18:00 - 23:43

Paikka Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 39 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 40 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 41 **Kunnanvaltuuston 23.3.2021 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 42 **Tilinpäätös 2020**
- § 43 **Henkilöstöraportti 2020**
- § 44 **Tietotilinpäätös 2020**
- § 45 **Virolaisen asemakaava-alueen korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavamuutos**
- § 46 **Kauppilan ranta-asemakaava**
- § 47 **Metsämantereen asemakaava**
- § 48 **Lohkominen Kirkonkylän korttelissa 108 tontilla 11**
- § 49 **KiiML 33§:n mukainen lohkominen kiinteistöstä 922-413-0003-0106 Vesaniemi kiinteistöön 922-413-3-101 Kiviniemi**
- § 50 **Kunnanhallituksen myöntämät yleisavustukset vuonna 2021**
- § 51 **Vuoden 2020 aikana jätetyt valtuusto- ja kuntalaisaloitteet**
- § 52 **Keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten valinta**
- § 53 **Nuorisovaltuuston asettaminen**
- § 54 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 55 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 56 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 57 **LISÄPYKÄLÄ: Lammasniemen asemakaava**
- § 58 **LISÄPYKÄLÄ: Kuntavaalit 2021: Ennakkoäänestyspaikat kuntavaaleissa 2021**
- § 59 **LISÄPYKÄLÄ: Täyttöluvat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Pertti Uusi-Erkkilä, puheenjohtaja
Kristiina Pispala, 1. varapuheenjohtaja
Ari Perämaa
Aura Elliott, saapui 18:08
Harri Tapanainen
Miia Rajala
Tapani Pietilä

Muut saapuvilla olleet

Mervi Lumia, valtuuston puheenjohtaja
Marko Lounasranta, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 23:21
Laura Kekäläinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Paula Paavilainen, perusturvajohtaja, Pirkkala, § 42
Mika Seppänen, sivistysjohtaja, § 42
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, §§ 42,45,46,47,57
Harri Vierikka, kunnaninsinööri, §§ 42,45,46,47,57
Leena Lahtinen, aluearkkitehti, §§ 45,46,47,48,49,57
Helena Väisänen, arkkitehti, § 57

Allekirjoitukset

Pertti Uusi-Erkkilä
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kristiina Pispala
pöytäkirjantarkastaja

Tapani Pietilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 1.4.2021.

§ 39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 40

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kristiina Pispalan ja Tapani Pietilän.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Kristiina Pispalan ja Tapani Pietilän.

§ 41

Kunnanvaltuuston 23.3.2021 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Valtuusto 23.3.2021

§ 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 8 Pöytäkirjan tarkastus

§ 9 Määrärahamuutos kiinteistöhankeisiin

§ 10 Eron myöntäminen luottamustoimesta

§ 11 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 23.3.2021 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 18,09.03.2021
Tekninen lautakunta, § 21,10.03.2021
Sivistyslautakunta, § 22,16.03.2021
Kunnanhallitus, § 42, 29.03.2021

§ 42

Tilinpäätös 2020

VESDno-2021-58

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.03.2021, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka, Veli Salmi

harri.vierikka@vesilahti.fi, veli.salmi@vesilahti.fi

kunnaninsinööri, rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Rakennusvalonta, ympäristönsuojelu ja yksityistiet tuloslaskelma
- 2 Toiminnalliset tavoitteet 9000 Rakennusvalvonta
- 3 Toiminnalliset tavoitteet 9010 Yksityistiet
- 4 Toiminnalliset tavoitteet 9100 Ympäristönsuojelu

Osana kunnan tilinpäätöstä esitetään valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen koskien vuotta 2020. Lautakuntien tulee käsitellä omien tehtäväalueidensa tavoitteiden toteutuminen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset tehtäväalueet ovat rakennusvalvonta, yksityistiet ja ympäristönsuojelu.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle tilinpäätökseen liittämistä varten. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa talousjohtajalle oikeudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväkyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 10.03.2021, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Liitteet

- 1 Investointien toteuma 2020
- 2 Toiminnalliset tavoitteet 8110 Tekninen hallinto

-
- 3 Toiminnalliset tavoitteet 8120 Kiinteistötoimi
 - 4 Toiminnalliset tavoitteet 8130 Liikenneväylät ja yleiset
 - 5 Toiminnalliset tavoitteet 8150 Palo- ja pelastustoimi
 - 6 Tuloslaskelma 2020 tekniset palvelut
 - 7 Vesihuoltolaitoksen eriytetty tilinpäätös

Osana kunnan tilinpäätöstä esitetään valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen koskien vuotta 2020. Lautakuntien tulee käsitellä omien tehtäväalueidensa tavoitteiden toteutuminen. Teknisten palveluiden alaiset tehtäväalueet ovat tekninen hallinto, kiinteistötoimi, liikenneväylät ja yleiset alueet, palo- ja pelastustoimi ja vesihuoltolaitos.

Teknisten palveluiden talous toteutui budjetoitua paremmin kilpailutusten ja kunnanhallituksen 20.4.2020 § 82 päättämän hankintakiellon vuoksi. Kiinteistöpuolella työpalveluiden tekniikan muutos näkyi tuottojen ja kulujen laskuna.

Vuonna 2020 investointimenojen toteuma oli 1 378 210 euroa. Vuoden 2020 suurimpia investointeja olivat maanhankinta, kunnan osuus siirtoviemäristä sekä Ämmänhaudanmäen ja Veikkolanrinteen kunnallistekniikka ja tiet. Investointimenot kasvoivat edelliseen vuoteen nähden 535 000 euroa.

Investointimenojen toteuma oli 77 prosenttia ja tulojen 83 prosenttia muutettuun talousarvioon nähden.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta hyväksyy toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen, vesihuoltoksen eriytetyn tilinpäätöksen ja investointien toteuman, sekä antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle tilinpäätökseen liittämistä varten. Lisäksi tekninen lautakunta antaa talousjohtajalle oikeudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 16.03.2021, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Seppänen
mika.seppanen@vesilahti.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Esitys tilinpäätökseksi 2020 sivistyslautakunnan osalta tehtäväalueittain
- 2 Talouden toteuma 2020 tehtäväalueittain, sivistyslautakunta

Osana kunnan tilinpäätöstä esitetään valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen koskien vuotta 2020. Lautakuntien tulee käsitellä omien tehtäväalueidensa tavoitteiden toteutuminen. Sivistyslautakunnan

alaisia tehtäväalueita ovat sivistyslautakunnan hallinto, peruskoulut, muu koulutus, varhaiskasvatus, liikunta- ja nuorisotoimi, kirjastotoimi ja kulttuuritoimi.

Koronan ja hankintakiellon vaikutukset näkyvät vuoden 2020 toiminnallisten tavoitteiden sekä talousarvion toteumassa. Monet toiminnalliset tavoitteet jäivät kesken tai toteutumatta. Talousarvioon nähden kokonaisuudessaan tulot ylittyivät 123 000 euroa ja kulut alittuivat 726 000 euroa.

Merkittävimmit poikkemat olivat peruskoulujen tulojen ylitys 157 000, joka johtui suuremmasta hankerahoitusmäärästä sekä kotikuntakorvausten tulojen kasvusta. Peruskoulujen palvelujen ostot alittuivat 241 000 euroa, joka johtui koronan myötä vähentyneistä koulukuljetusten ja ruokapalveluiden ostoista sekä Vesilahden kunnan maksamien kotikuntakorvausten alittumisesta.

Muun koulutuksen kulut alittuivat 30 000 euroa, joka johtui Pirkan opiston kuntien maksuosuuksien pienenemisestä. Pirkan opiston kulut alittuivat koronan takia peruuntuneiden opetustuntien ja sitä kautta kaikkien kulujen vähenemisenä. Pirkan opisto sai lisäksi koronatukea.

Varhaiskasvatuksen maksutuotot jäivät 43 000 euroa alle talousarvion, joka johtui kevään 2020 koronan johdosta perheille myönnettyistä maksuvapautuksista sekä asiakasmaksulain muutoksesta. Palvelujen ostot alittuivat 60 000 euroa, joka johtui koronan myötä vähentyneistä ruokapalveluiden ostoista sekä siitä, että koulutuksia ja kulttuuritoimintaa ei voitu toteuttaa suunnitelman mukaisesti. Henkilöstökulut alittuivat 142 000 euroa, koska kaikkia määräaikaista tehtäviä ja lyhytaikaisia sijaisuuksia ei tarvittu täyttää.

Liikunta- ja nuorisotoimen tuotot jäivät 13 000 euroa alle talousarvion, sillä koronan johdosta liikuntapaikkoja suljettiin ja tuloja jäi tältä osin saamatta. Kulut alittuivat 76 000 euroa, joka pääasiassa johtui sisäisten vuokrien, palvelujen ostojen ja hankintojen alittumisena.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Seppänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta hyväksyy liitteenä olevan tilinpäätöksen 2020 sivistyslautakunnan osalta ja päättää esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Lisäksi sivistyslautakunta merkitsee talousarvion toteutuman 2020 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 42

Valmistelija / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiالا@vesilahti.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Tilinpäätös 2020 kh 29 03 2021

Kunnanhallituksen on kuntalain 113 § mukaan laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilin-päätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvin osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kunnan tilinpäätöksen sisältö määritellään kuntalaissa. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Vesilahden kunnanvaltuusto vahvisti 2.12.2019 §46 talousarvion vuodelle 2020. Talousarvion mukainen tilikauden tulos oli -862 000 euroa ja poistoeron vähennyksen jälkeinen tilikauden alijäämä -823 000 euroa. Kunnanvaltuusto hyväksyi samassa kokouksessa §47 Vesilahden kuntastrategian 2030.

Joulukuussa 2019 hyväksytyyn talousarvion tehtäväalueiden tavoitteet oli johdettu aiemmasta kuntastrategiasta. Uuden strategian tultua voimaan tehtäväalueiden tavoitteet päivitettiin vastaamaan uutta kuntastrategiaa. Kunnanvaltuusto hyväksyi uuden strategian mukaiset tehtäväalueiden tavoitelomakkeet 6.4.2020 §7-§10 ja lomakkeet liitettiin osaksi kunnan vuoden 2020 talousarviokirjaa.

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuonna 2020 käyttötalouden määrärahamuutoksia kolmessa kokouksessa. Talousarviomuutosten jälkeiseksi tilikauden tulokseksi muodostui 100 000 euroa ja poistoeron vähennyksen jälkeiseksi ylijäämäksi 139 000 euroa.

Kunnan tilikauden tulokseksi muodostui 1,6 miljoonaa euroa. Talousarviota parempaan toteumaan johtivat seuraavat tekijät:

- Ulkoiset tuotot ylittivät 164 000 euroa talousarvion. Ylitys on suurinta myyntituotoissa, joissa kotikuntakorvaustulot ylittivät talousarvion ja toisaalta myös vesi- ja jätevesimaksut toteutuivat yli budjetin. Vesi- ja viemärlaitoksella liittymismaksut muuttuivat kesken vuotta tuloutettaviksi ja tätä ei ollut huomioitu budjettiin. Budjetti alittui maksutuotoissa, kun varhaiskasvatuksen ja ip-toiminnan maksuja jäi tulematta koronan vuoksi.
- Ulkoiset toimintakulut alittuivat 867 000 euroa muutettuun talousarvioon nähden. Alitus syntyi seuraavissa kuluissa: henkilöstökulut 297 000 euroa, palvelujen ostot 507 000 euroa ja aineet, tarvikkeet ja tavarat 138 000 euroa. Avustuksia annettiin 5 000 euroa yli budjetin ja muut toimintakulut ylittyivät 70 000 euroa.
- Joulukuussa tehtiin verotuloihin niitä alentava talousarviomuutos, mutta verotulot tuloutuivat lopulta 156 000 euroa yli muutetun talousarvion.

- Rahoituskulut eivät toteutuneet budjetoidulla tasolla ja lisäksi Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä saatiin osinkotuotto, jota ei ollut budjetissa.
- Poistoista jäi toteutumatta 110 000 euroa. Poistojen toteumaan vaikuttaa sekä se, että vuonna 2019 ei valmistunut investointeja budjetin mukaisella tasolla ja toisaalta myös vuoden 2020 investointeihin tehtiin niitä alentavia talousarviomuutoksia.

Kunnanvaltuuston 2.12.2019 §46 mukainen investointituottojen määrä oli 400 000 euroa ja investointikulujen määrä 2 294 749 euroa. Investointien netto oli 1 894 749 euroa. Investointeihin tehtiin vuoden aikana kolme talousarviomuutosta. Muutosten seurauksena muutetun talousarvion tuottojen määrä oli 130 000 euroa ja kulujen määrä 1 785 749 euroa. Vuonna 2020 investointimenojen toteuma oli 1 378 210 euroa. Vuoden 2020 suurimpia investointeja olivat maanhankinta, kunnan osuus siirtoviemäristä sekä Ämmänhaudanmäen ja Veikkolanrinteen kunnallistekniikka ja tiet. Investointimenot kasvoivat edelliseen vuoteen nähden 535 000 euroa. Investointimenojen toteuma oli 77 prosenttia ja tulojen 83 prosenttia muutettuun talousarvioon nähden.

Kunnanvaltuuston hyväksymä talousarvio sisälsi kunnan käytössä olleen 10 miljoonan euron suuruisen lyhytaikaisen kuntatodistuslainan muuttamisen pitkäaikaiseksi lainaksi ja lisäksi 2 miljoonan euron suuruisen lisälainanoton. Vuoden aikana verotulo- ja valtionosuusarviot vaihtelivat poikkeuksellisen paljon, mikä vaikeutti talouden ja rahoitustarpeen arviointia. Kunnanvaltuusto vahvisti 14.12.2020 §61 lyhytaikaisten lainojen määrän vähennykseksi 9,5 miljoonaa euroa ja pitkäaikaisten lainojen lisäyksen määräksi 7,5 miljoonaa euroa. Käytännössä siis pitkäaikaisen lainan tarve osoittautui vuoden aikana talousarvion 2020 laadintahetkeen nähden 4,5 miljoonaa alemmaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle tilikauden tuloksen, 1 565 322,29, käsitteleyksi seuraavaa:
 - tuloutetaan tehtyjä poistoeroja 39 122,20 euroa
 - tilikauden ylijäämä 1 604 444,49 euroa siirretään tilikauden yli-/alijäämätilille.
2. että talousjohtajalle ja hallintojohtajalle myönnetään valtuus tehdä tilinpäätökseen tilintarkastusvaiheessa esille tulevia teknisiä korjauksia
3. allekirjoittaa tilinpäätöksen vuodelta 2020, jättää sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Mika Seppäselle, Timo Haapaniemelle, Harri Vierikalle sekä Paula Paavilaiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 43

Henkilöstöraportti 2020

VESDno-2021-112

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2020

Vesilahden kunnassa on laadittu henkilöstöraportti vuodesta 2008 lähtien. Henkilöstöraportti antaa tietoja henkilöstön määrästä ja rakenteesta, henkilöstökustannuksista, henkilöstön ikääntymisestä, poissaoloista ja työhyvinvoinnista.

Tietolähteinä on kunnan oman henkilöstönohjausjärjestelmän lisäksi Kunnallisen työmarkkinalaitoksen, Tilastokeskuksen ja Kuntien eläkevakuutuksen tilastoja ja tiedotteita, osin myös muita tietolähteitä. Kertomuksessa tiedot esitetään koko kunnan tasolla, osastoittain tai ammattiryhmittäin ja keskeiset tunnusluvut esitetään mahdollisuuksien mukaan erikseen miehistä ja naisista tasa-arvolainsäädännön mukaisesti.

Henkilöstöraportti laaditaan, jotta raportin tietoja käytettäisiin hyödyksi suunniteltaessa tai arvioitaessa henkilöstöön liittyviä toimenpiteitä. Erityisesti raportista tulisi olla perustietoa henkilöstövoimavarojen suunnittelun pohjaksi sekä henkilöstövoimavarojen ennakointiin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus saattaa henkilöstöraportin tarkastuslautakunnalle ja kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

§ 44

Tietotilinpäätös 2020

VESDno-2020-136

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Heino

tarja.heino@vesilahti.fi

hallinnon suunnittelija

Liitteet

1 Vesilahden kunta tietotilinpäätös 2020

EU:n yleinen tietosuoja-asetus ja tietosuojalaki velvoittaa Vesilahden kuntaa osoittamaan, että tietosuoja huomioidaan lainsäädännön velvoittamalla tavalla organisaation toiminnassa ja toiminnan suunnittelussa.

Tietotilinpäätös on raportti, joka antaa kokonaiskuvan organisaation tiedonhallinnan tilasta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen tietotilinpäätöksen vuodelta 2020.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Kunnanhallitus, § 166,24.08.2020
Kaavatoimikunta, § 29,15.12.2020
Kunnanhallitus, § 284,21.12.2020
Kunnanhallitus, § 22,22.02.2021
Kunnanhallitus, § 45, 29.03.2021

§ 45

Virolaisen asemakaava-alueen korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavamuutos

VESDno-2020-96

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 OAS_11062020.pdf

Asemakaavamuutos on tullut vireille tontin 206/4 osalta kunnan ja tontin 200/12 osalta yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 20.4.2020 § 87 ja julkaistu kuulutus 13.5.2020 sekä tiedotettu kirjeellä suunnittelualueisiin rajoittuvia maanomistajia ja asukkaita.

Alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 ja se on tullut voimaan 15.1.2007. Alueet ovat rakentamattomia peltomaita. Ympäristöön on rakentunut pientaloja ja yritystontteja. Suunnittelualan pinta-ala on n. 1 hehtaari.

Heinätien päässä sijaitsevan korttelin 206 tontin 4 osalta tavoitteena on muuttaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) käyttö-tarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi ja sijoittaa sille 5 kpl rakennus-paikkoja sekä uusi katualue. Jyskäntien päässä sijaitsevan korttelin 200 tontin 12 osalta tavoitteena on nykyisen pientalojen korttelialueen jakaminen ja kahden erillispientalon rakennuspaikan muodostaminen.

Asemakaavamuutoksesta on valmistunut aluearkkitehdin toimesta 11.6.2020 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 11.6.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) kaavatoimikunnan 13.8.2020 §14 esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 15.12.2020, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 04122020
- 2 Kaavaselostus
- 3 OAS 04.12.2020
- 4 Asemakaavan seurantalomake
- 5 Rakennustapaohje.pdf
- 6 Lausunnot ja mielipide OAS (nettiin)
- 7 Vastineraportti OAS:iin

Kaavatoimikunta 15.12.2020 Aluearkkitehti:

Asemakaavamuutos koskee Vesilahden kunnan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelin 206 tonttia 4 ja asuinpientalojen korttelialueeksi osoitetun korttelin 200 tonttia 12.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävänä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla alkaen 16.9.2020 ja siitä edelleen koko suunnittelutyön ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus 16.9.2020 Lempäälän-Vesilahden sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Tieto nähtävilläolosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin 7.9.2020 kaava-alueeseen rajoittuville ja kaava-alueelle sijoituville osallisille sekä viranomaistahoille. Heiltä pyydettiin mahdollisia mielipiteitä 23.10.2020 mennessä. Mielipidepyynnöt lähetettiin seuraaville tahoille: Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos ja kunnan sivistys-, tekninen-, ja rakennus- ja ympäristölautakunta sekä elinvoimatoimikunta. Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joko suullisesti tai kirjallisesti.

Lausunnot saapuivat seuraavilta tahoilta: Pirkanmaan Pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo. Tekninen lautakunta ja Elinvoimatoimikunta ilmoittivat, ettei niillä ole tässä vaiheessa lausuttavaa asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa asiasta. Mielipide saapui AS Oy Heinätie 2:sta. Saapunut palaute on käsitelty ja kaavoittaja on laatinut niistä vastineraportin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavan nimi on Virolaisen alueen asemakaavan muutos.

Asemakaavalla kumoutuvat Vesilahden kunnan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelin 206 tontti 4 ja asuinpientalojen korttelialueeksi osoitettu

korttelin 200 tontti 12. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelin 206 tontit 5-9 ja korttelin 200 tontit 22-23 sekä Natakujan katualue.

Asemakaavan muutosluonnos on alueella voimassaolevan Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus mukainen.

Asemakaavassa korttelin 200 tontit 22 ja 23 sekä korttelin 206 tontit 5-9 on osoitettu erillispientalojen korttelialueiksi (AO). Rakennuspaikkojen rajat ja numerointi on osoitettu ohjeellisena. Korttelin 200 rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,25$ eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Korttelin 206 tonteille rakennusoikeutta on osoitettu 300 km². Suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 2731 kerrosneliömetriä seitsemälle erillispientalotontille ja tonttien pinta-ala on yhteensä 9801 neliömetriä.

Tonttikoot ja rakennusoikeudet :

kortteli	tontti	pinta-ala m ²	rakennusoikeus km ²
200	22	2124	531
200	23	2800	700
206	5	898	300
206	6	905	300
206	7	1031	300
206	8	936	300
206	9	1107	300

Kortteliin 206 tonteille 7,8,9 kulku on kaavassa osoitetun katualueen kautta, joka on nimetty Natakujaksi. Tonteille 5 ja 6 kulku on Heinätieltä. Korttelin 200 tonteille 22 ja 23 kulku on olemassaolevan Jyskäntien kautta. AO-kortteleissa on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja, 14.5.2007 hyväksytyjä Virolaisen alueen rakentamistaohjeita AO-korttelien osalta.

Kaavanlaatija aluearkkitehti Leena Lahtinen on toimittanut 4.12.2020 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta 15.12.2020 Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 2) se päättää asettaa Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen 4.12.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisäksi kaavatoimikunta päätti antaa aluearkkitehdille oikeuden tehdä teknisluontoisia korjauksia kaava-aineistoon.

- 2) se päättää asettaa Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen 4.12.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavanluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

.

Kunnanhallitus, 21.12.2020, § 284

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 04122020
- 2 Kaavaselostus
- 3 OAS 04.12.2020
- 4 Vastineraportti OAS:iin
- 5 Asemakaavan seurantalomake
- 6 Rakennustapaohje.pdf
- 7 Lausunnot ja mielipide OAS (nettiin)

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti, että

1. se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
Lisäksi kunnanhallitus päättää antaa aluearkkitehdille oikeuden tehdä teknisluontoisia korjauksia kaava-aineistoon.

-
2. se päättää asettaa Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen 4.12.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavanluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 22.02.2021, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta ehdotus
- 2 Kaavaselostus ehdotus
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 04122020
- 4 Vastineraportti OAS-vaiheeseen
- 5 Asemakaavan seurantalomake
- 6 Rakennustapaohje

Virolaisen alueen asemakaavan muutoksen valmistelu-aineisto ja kaavaluonnos on ollut nähtävänä kunnanvirastossa ja kunnan internet sivuilla 7.1.2021- 8.2.2021 välisen ajan.

Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 7.1.2021. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä luonnoksesta sen nähtävänäoloaikana suullisesti tai kirjallisesti. Järjestettiin kaavoittajan vastaanottopäivä, jossa oli mahdollisuus saada tietoa kaavahankkeesta ja antaa palautetta luonnosaineistoista 27.1.2021 klo 10.00-17.00 kunnanvirastolla, myös teamsyhteys oli mahdollinen. Vastaanottopäivään osallistui kaksi osallista.

Tieto nähtävilläolosta ja palautteen anto mahdollisuudesta sekä vastaanottopäivästä lähetettiin kirjeitse tiedoksi suunnittelualueen sekä siihen rajoittuville asukkaille ja maanomistajille 22.12.2020. Tieto nähtävilläolosta ja lausunto/mielipidepyyntö lähetettiin viranomaistahoille 7.1.2021 seuraaville: Pirkanmaan ELY- keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos ja kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, sivistyslautakunta, elinvoimatoimikunta sekä ympäristönsuojeluviranomainen.

Lausuntoja saapui kaksi kappaletta ja yksi mielipide. Saapuneet palautteet ohessa liitteenä tiedoksi kunnanhallitukselle. Luonnosvaiheessa saapunut palaute ja kaavanlaatijan vastineet sekä toimenpiteet on esitetty liitteenä olevan kaavaselostuksen kohdassa 4.3.2 osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt s. 12-13. Kaavan laatija on tehnyt palautteen saapumisen jälkeen kaava-aineistoon seuraavat muutokset:

- Istutusaluetta levennettiin neljästä metristä kuuteen (6) metriin tonteilla 6-9. Tällä parannetaan piha-alueiden muodostumista ja alueen paloturvallisuutta.
- Kerrosluku tonteilla 5-9 muutettiin 2:sta alueella jo muutoinkin korttelissa 200 käytössä olevaan 1 u2/3. Yhtenäinen kerrosluku edistää alueen uudisrakentamisen sopivuutta maisemaan ja olevaan rakennuskantaan. 1u2/3 on maximi kerrosluku eikä estä rakentamasta tonteille yksikerroksisia asuinrakennuksia.
- lisättiin kaavamääräys AO-tonteille: julkisivut tulee olla puulautaverhottuja, rapattuja tai lyhytnurkkaisia hirsijulkisivuja.
- Täydennettiin kaavan vaikutusten arviointia rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen.

Aluearkkitehti on toimittanut 12.2.2021 päivätyn Virolaisen alueen asemakaavan muutosehdotuksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

1. Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.
2. Kunnanhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville Virolaisen alueen asemakaavan muutosehdotuksen 12.2.2021 päivätyn aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Päätös

1. Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.
2. Kunnanhallitus toteaa, että asemakaavamuutosta voidaan pitää MRL 191 § 3 mukaisesti vähäisenä
3. Kunnanhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville Virolaisen alueen asemakaavan muutosehdotuksen 12.2.2021 päivätyn aineiston 14 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 45

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta Virolaisen ASKM 22032021
- 2 Kaavaselostus Virolaisen ASKM 22032021
- 3 OAS 22032021
- 4 Seurantalomake Virolaisen ASKM 22032021
- 5 Vastineraportti OAS vaihe

6 Virolaisen alue rakennustapaohje

Asemakaavamuutos koskee korttelin 206 tonttia 4 ja korttelin 200 tonttia 12. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä koko suunnittelutyön ajan. Asemakaavan muutosehdotus aineisto on ollut nähtävänä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla 3.3. - 17.3.2021. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 3.3.2021, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla. Mahdolliset muistutukset ja lausunnot on pyydetty toimittamaan viimeistään 17.3.2021.

Tiedotekirje nähtävilläolosta ja lausuntopyynnöt asemakaavan muutosehdotuksesta on lähetetty seuraaville viranomaisahoille: Pirkanmaan ELY- keskus, Pirkanmaan liitto, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos ja kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, sivistyslautakunta, elinvoimatoimikunta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta ei saapunut muita lausuntoja tai muistutuksia. Nähtävilläolon jälkeen kaava-aineistoon lisättiin ehdotusvaiheen nähtävilläolon päivämäärät ja kuvaus sekä tarkennettiin hyväksymiskäsittelyn eteneminen.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelin 206 tontit 5-9 ja korttelin 200 tontit 22-23 sekä Natakujan katualue. Aluearkkitehti on toimittanut 22.3.2021 päivätyn Virolaisen alueen asemakaavan muutoksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätöksessään 22.2.2021 §22 kunnanhallitus totesi, että asemakaavamuutosta voidaan pitää MRL 191 § 3 mukaisesti vähäisenä. Vesilahden kunnan hallintosäännön 4. luvun 1§ kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 9. kohdan mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, mikäli kaavaa tai kaavamuutosta ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan pidettävä vaikutukseltaan merkittävänä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

1. Kunnanhallitus toteaa tiedoksi saadun saapuneen palautteen ehdotusvaiheen aineistosta.
2. Kunnanhallitus toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen sellaisia oleellisia muutoksia, että kaavaehdotuksen uudelleen nähtävälle asettaminen olisi tarpeen.
3. Kunnanhallitus hyväksyy 22.3.2021 päivätyn Virolaisen alueen asemakaavan muutoksen.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Timo Haapaniemelle, Harri Vierikalle sekä Leena Lahtiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi



Kuulutus, kiinteistön 922-410-8-11 omistaja

Kaavatoimikunta, § 25,01.12.2020

Kunnanhallitus, § 266,07.12.2020

Kaavatoimikunta, § 4,16.03.2021

Kunnanhallitus, § 46, 29.03.2021

§ 46

Kauppilan ranta-asemakaava

VESDno-2020-277

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava

2 Rantaosayleiskaavaote

Kaavatoimikunta 1.12.2020 § 25

Vesilahden kunnan Keihosten kylän tilan Ylite, kiinteistötunnus 922-401-2-44, omistaja on ilmoittanut kunnalle aikeensa käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen liitteenä olevasta aineistosta ilmenevälle alueelle Pyhäjärven ranta-alueella. Maanomistaja on ilmoittanut kuntaan ranta-asemakaavoituksen käynnistämisestä aloituskokouksessa 4.11.2020.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista. Ranta-asemakaavan laatimisesta peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 § 79 hyväksymän Asemakaavan, ranta-asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä maankäyttöön liittyvistä lausunnoista perittävät korvaukset luokan 7. Ranta-asemakaavan käsittelymaksu mukaisesti.

Ranta-asemakaavan alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava. Vesilahden rantaosayleiskaavassa kiinteistölle 922-401-2-44 on osoitettu kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Sitä ennen maanomistajan on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kunnalla on ollut alustava mahdollisuus esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia huomautuksia ja täydennysehdotuksia MRA 34.1 § mukaisesti aloitusneuvottelussa.

Pirkanmaan ELY- keskuksen, kunnan ja maanomistajan kesken on tarkoitus käydä lakisääteinen (MRL 66 §) kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Maanomistajan toimesta kaavoitustehtävään on valittu kaavanlaatijaksi arkkitehti Johanna Närhi, A-Insinöörit Civil Oy. Maanomistaja on toimittanut liitteenä olevan 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnan kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja nähtäville asetettavaksi. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla ja osallisia tiedotetaan kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee ranta-asemakaavasta. Kaavatoimikunta ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon. Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
- 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)
- 3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli ranta-asemakaavasta ja se ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
- 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
- 3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

-
- 1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
 - 2 Rantaosayleiskaavaote

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
2. hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtävillä osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
3. toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3 000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.03.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kartta(Luonnos)
- 2 Kaavaselostus (Luonnos)
- 3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
- 4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
- 5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
- 6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
- 7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
- 8 Pinta-alatiedot
- 9 Mielenpito OAS-vaihe
- 10 Lausunnot OAS-vaihe

Kaavatoimikunta 16.3.2021

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2020 § 266 päättänyt kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtävillä osallisten kuulemiseksi MRL 30§ mukaisesti. Kuulutus vireille tulosta ja nähtävillä olosta on julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Kaava-alueeseen rajautuvia maanomistajia on tiedotettu vireilletulosta ja nähtävilläolosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 7.1.2021 alkaen jatkuen koko suunnittelutyön ajan kunnan-virastossa sekä kunnan Internet-sivuilla.

Mielipiteitä ja lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 8.2.2021 mennessä. Lausunnot saapuivat seuraavilta viranomaisahoilta: Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnan tekninen-, sivistys- sekä rakennus- ja ympäristölautakunta. Mielipiteitä saapui kahdeksan kappaletta. Kaavan laatija on laatinut OAS-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet, jotka ovat kaava-aineiston liitteinä. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet ohessa tiedoksi liitteinä.

Kaavan laatimisen edetessä sen tavoitteita on tarkistettu. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan sekä kaksi muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Kylälaisten käyttämä rantasauna on tarkoitus säilyttää. Tavoitteena on myös rakennusoikeuksien nostaminen rakennusjärjestyksen mukaisiin rakennusoikeuksiin verrattuna, kun rakentaminen sijoitetaan etäämmälle rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu ja rakentamisen sijoittelua ja rakentamistapaa ohjataan ranta-asemakaavalla. Alue halutaan tarkastella ranta-asemakaavalla yhtenä kokonaisuutena.

Asemakaava-alueelta on laadittu luontoselvitys 2020 tekijänä Petri Parkko, Kotkansiipi, luonnonympäristön ja luontoarvojen kartoittamiseksi. Kaavaselostukseen on sisällytetty selvitys maisemakuvasta ja – rakenteesta sekä maisema-arvoista ja niiden huomioon ottamisesta suunnittelussa alueella. Asemakaavaa varten laaditaan arkeologinen inventointi kaavan ehdotusvaiheessa. Kaavatyön yhteydessä on laadittu kaavan pohjakartta (Mitta Oy). Viranomaisten kanssa on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.12.2020 josta muistio tiedoksi.

Ranta-asemakaava koskee Keihosten kylän kiinteistöä 922-401-2-44. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen, loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 23 hehtaaria. Kerrosalaa koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 1465 m² (aluetehokkuus 0,6 %). Ranta-alueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa rantaosayleiskaavan mukaisesti. Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on noin 328 metriä ja muunnetun rantaviivan pituus on noin 320 metriä. Muunnetun rantaviivan perusteella emättilalle muodostuu neljä rakennuspaikkaa, joista kaksi on jo käytetty.

Kaavan laatija Johanna Närhi, arkkitehti, A-Insinöörit Civil Oy:stä on toimittanut liitteinä olevan 2.3.2021 päivätyn Vesilahden Kauppila ranta-asemakaavan valmisteluaineiston sekä kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta tutustuu Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineistoon ja kaavaluonnokseen.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.
- että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30 § mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.
- että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 46

Liitteet

- 1 Kartta(Luonnos)
- 2 Kaavaselostus (Luonnos)
- 3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
- 4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
- 5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
- 6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
- 7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
- 8 Pinta-alatiedot
- 9 Mielipiteet OAS-vaihe
- 10 Lausunnot OAS-vaihe

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin
- päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Timo Haapaniemelle, Harri Vierikalle sekä Leena Lahtiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, § 24,01.12.2020

Kunnanhallitus, § 264,07.12.2020

Kaavatoimikunta, § 6,16.03.2021

Kunnanhallitus, § 47, 29.03.2021

§ 47

Metsämantereen asemakaava

VESDno-2020-69

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 23112020
- 2 OAS Metsämantereen ak 25.11.20
- 3 Vastineluettelo OAS vaihe 23112020
- 4 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 5 Argeologinentarkkuusinventointi
- 6 OAS lausunnot ja mielipiteet
- 7 Metsämantereen_ak_SELOSTUS_23.11.2020.

Kaavatmk § 11/12.5.20 Kaavatoimikunta päätti ottaa kokouksen asialistalle ylimääräisenä asiana Metsämantereen asemakaavan, koska kaavan osallistumis- ja arviointi-suunnitelma on valmistunut 12.05.2020 ja asian käsittely on tarkoituksenmukaista tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus on tehnyt asemakaavan vireilletulosta päätöksen 04.05.2020 § 99. Kaava-alueen alustava rajaus koskee ainakin kiinteistöä Metsämantere (922-422-6-6) ja osaa tilasta Kotimetsä (922-422-1-144). Kaava-alue sijaitsee Kirkonkylästä kaakkoon kohti Lempäälää, Vesilahdentien ja Mantereentien risteuksen lounaispuolella, metsäalueella. Kaava-alueen pinta-ala on 27,5 ha.

Kaava-alueelle on tarkoituksena osoittaa tarvittavat aluevaraukset pientalovaltaiselle asumiselle, työpaikkatoiminnoille, lähivirkistysalueille, katuverkostoille sekä muille tarvittaville toiminnoille. Alueella on voimassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kaavan laatijaksi on kilpailutuksen jälkeen valittu kunnanjohtajan päätöksellä 5.5.2020 §26 Sweco Ympäristö Oy.

Kaava-alueelta laaditaan tarvittavat selvityksen kaavan valmisteluvaiheessa. Kevään ja kesän 2020 aikana alueelta laaditaan luontoselvitys, tekijänä Pinja Mäkinen, Sweco Ympäristö Oy. Alueelta on tarpeen laatia pohjakartta kaavaehdotusvaiheeseen mennessä.

Asemakaavan laatija Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, esitteli 12.5.2020 päivätyn kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavatoimikunta keskusteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja totesi, että aluerajauksta tarkistetaan ja osallisia täydennetään.

Päätös: Tehtyjen täydennysten jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2020 päivätyn Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

liite 1 § 11 kunnanhallitukselle; Metsämantereen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2020

KHAL § 113/ 25.5.20 Liite 1/ § 113 Metsämantereen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2020

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2020 päivätyn Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 16 /13.8.20 Aluearkkitehti:

Kunnanhallitus päätti 25.5.2020 § 113 asettaa julkisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kirjastossa aikavälillä 12.6.- 15.7.2020. OAS pidetään nähtävänä koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanvirastossa sekä kunnan internetsivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on voinut halutessaan jättää mielipiteen 15.7.2020 mennessä. Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä internetsivuilla 10.6.2020. Osallisia, kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja asukkaita, nähtävilläolosta on tiedotettu kirjeitse 3.6.2020. Nähtävilläolosta tiedotettiin ja lähetettiin lausuntopyynnöt 4.6.2020 seuraaville tahoille: kunnan tekninen-, rakennus- ja ympäristö-, sekä sivistyslautakunta, elinvoimatoimikunta ja Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Elenia ja Pirkanmaan pelastuslaitos, Lempäälän kunta.

Lausuntoja saapui neljä kappaletta. Lausunnot saapuivat kunnan elinvoimatoimikunnalta ja rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Pirkanmaan liitosta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Yksityishenkilöiden mielipiteitä saapui yksi. Lausunnot ja mielipiteet liitteenä tiedoksi kaavatoimikunnalle.

Pohjakartan laatijaksi on tarjouskilpailun pohjalta valittu kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Mitta Oy. Kaava-alueen pohjakartan laatimiseksi mittaustyöt ovat olleet käynnissä alueella kesä-heinäkuussa. Pohjakartan valmistuttua se lähetetään tarkastettavaksi Lempäälän kuntaan kuntien yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asemakaavatyön pohjaksi on tarpeen laatia pohjaselvityksiä. Alueelta on laadittu luontoselvitys, tekijänä Pinja Mäkinen, Sweco Ympäristö Oy, 17.6.2020, joka ohessa liitteenä. Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon pohjalta kaavoitettavalla alueella

on tarpeen laatia arkeologinen inventointi lausunnossa esitetyllä tavalla. Asemakaavan valmistelua ja luonnoksen suunnittelua on viety eteenpäin Sweco Ympäristö Oy:n toimesta. Kaavoitettavalta alueelta löytyneet muinaisjäännökset ja toisaalta arkeologisen inventoinnin tarve suunnittelutyön pohjaksi sekä muinaisjäännösalueiden tarkemman määrittelyn tarve on kuitenkin estänyt luonnoksen valmistumisen. Kaavan laatija Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, antaa kokouksessa tilannekatsauksen luonnos- ja suunnittelutilanteesta.

Liitteet

1/§ 16 Metsämantereen asemakaava, Luontoselvitys, 17.6.2020, Sweco Ympäristö Oy
2/§ 16 OAS-vaiheessa saapuneet lausunnot ja mielipide

Ehdotus Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee saapuneista palautteista ja tarkentaa kaavan tavoitteita. Kaavatoimikunta toteaa, että kaavan yleisötilaisuus on tarkoituksenmukaista järjestää luonnosvaiheen nähtävillälöön yhteydessä.

Kaavatoimikunta välittää edelleen kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä.

Päätös: Kaavatoimikunta päättää järjestää yleisötilaisuuden luonnosvaiheen nähtävillälöölöaikana.

Kaavatoimikunta toteaa, että elinkeinotoimikunnan antama lausunto jätetään huomiotta jääviysperusteiden takia ja toimikunnalta pyydetään uusi lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavatoimikunta toteaa, että arkeologisen inventoinnin tulokset odotetaan ennen kaavatyön jatkamista.

Kaavatoimikunta päättää välittää edelleen kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä.

- - - -

Kaavatmk 1.12.2020 § 24

Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä edellä kaavatoimikunnan käsittelyssä 13.8.2020 § 16 esitetysti. Saapuneet lausunnot, myöskin elinvoimatoimikunnan 23.10.2020 antama, ja mielipiteet ovat ohessa liitteenä tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle. Saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan kanssa ja kaavan valmisteluaineistoa on laadittu huomioiden sitä. Kaavan laatija on laatinut vastineluettelon, jossa on esitetty kootusti palaute sekä siitä johtuneet toimenpiteet. Vastineluettelo on kaavaselostuksen liitteenä.

Kunnan tilaamana alueelta on valmistunut pohjakartta Mitta Oy:n toimesta.

Valmistuneen pohjakartan on tarkastanut ja hyväksynyt 16.9.2020 Lempäälän kunnan maanmittausinsinööri Pirkko Saarinen kuntien solmiman sopimuksen mukaisesti.

Asemakaavoituksen pohjaselvitykseksi on valmistunut Vesilahti, Nokiniitynmäki, Arkeologinen tarkkuusinventointi, jonka on laatinut Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy. Arkeologinen tarkkuusinventointi on liitetty kaava-aineistoon ja sen tuloksia on huomioitu kaavaa laadittaessa.

Asemakaavoituksesta on käyty neuvotteluja naapuritilan Uusitalo (922-422-4-17)

maanomistajan ja kunnan edustajien välillä. Asemakaavoitusta on tarpeen laajentaa koskemaan myös noin 5,2 hehtaarin osaa tilasta 922-422-4-17, koska uusien asuinalueiden ja tiestön suunnittelu on tarkoituksenmukaista tehdä samanaikaisesti. Kaavaluonnoksessa kaava-alueen rajausta koskee kiinteistöä Metsämantere 922-422-6-6, kiinteistön 922-422-4-17 palstaa nro 2, ja kiinteistöä Kotimetsä (922-422-1-144) poislukien Sulonpolun eteläpäähän sijoittuvaa erottamatonta määräalaa (922-422-1-144-M601).

Kaava-alueen pohjois-, itä- ja eteläosille on osoitettu yhteensä 16 erillispientalojen korttelialuetta (AO) tonttitehokkuusluvulla $e=0,20$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueille on osoitettu yhteensä 51 ohjeellisella tonttijaolla osoitettua kaavatonttia. Tonttikoko vaihtelee kortteleissa 1020 m²- 2830 m² välillä. Keskeiset erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuvaa mäkeä kehämäisesti kiertävien kokoojakatujen ja niihin liittyvien tonttikatujen varteen. Kaava-alueen eteläosalle on osoitettu kolmesta erillispientalojen korttelialueesta muodostuva kokonaisuus. Kaava-alueen itäosalle entuudestaan sijoittunut Sulonpolku on osoitettu katualueeksi. Sulonpolun varteen on osoitettu kolme isohkoa erillispientalotonttia täydentämään olemassa olevaa rakennetta.

Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu asuinkortteleista eriytetty teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Teollisuusrakennusten korttelialueen tonttitehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0,60$ ja rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi II. Tontteja on korttelissa kahdeksan ja niiden koko vaihtelee välillä 4450m²- 18 464 m².

Teollisuusrakennusten korttelialueen keskelle osoitetun katualueen jatkeelta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys kaava-alueen rajalle.

Kaava-alueelle osoitettujen korttelialueiden väliset alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL). Lähivirkistysalueille on osoitettu ohjeellinen ulkoilureittiverkosto tonttikatujen päätteiltä. Kaava-alueen lähivirkistysalueille saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita (hule-1). Kaava-alueen pohjoisosalle osoitettujen erillispientalojen korttelialueiden keskellä, mäen korkeimmalle osalle osoitetulle lähivirkistysalueelle on osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm-1). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Kaavanlaatija arkkitehti Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut 23.11.2020 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta sekä yleisötilaisuuden järjestämisestä.

Kaavatoimikunta toteaa, ettei se näe estettä kaavoituksen aloitussopimuksen laatimiselle tilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan välillä sekä tilan osan kaavoituksen käynnistämiseksi Metsämantereen asemakaavan yhteydessä.

Kaavatoimikunta edellyttää, että kaavan laatija täydentää kaavaselostusta ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 2) se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta ja totesi että jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen jätehuollon järjestämiseen ja varautumiseen syväjätekeräykseen, kevyenliikenteen yhteyteen kohti Vesilahdentietä sekä alueen infrarakentamisen ja energiahuollon mahdollisuuksiin. Yleisötilaisuus pyritään toteuttamaan koronatilanne huomioiden tammikuun alussuunnituksen nähtävilläoloaikana joko Teams-tilaisuutena tai ajanvarauksena kaavanlaatija tapaamisina.

Kaavatoimikunta totesi, ettei se näe estettä kaavoituksen aloitussopimuksen laatimiselle tilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan välillä sekä tilan osan kaavoituksen käynnistämiseksi Metsämantereen asemakaavan yhteydessä.

Kaavatoimikunta edellytti, että kaavan laatija täydentää kaavaselostusta ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 3) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 4) se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 264

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 23112020
- 2 OAS Metsämantereen ak 25.11.20
- 3 Vastineluettelo OAS vaihe 23112020
- 4 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 5 Argeologinentarkkuusinventointi
- 6 OAS lausunnot ja mielipiteet
- 7 Metsämantereen_ak_SELOSTUS_23.11.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättä, että

1. se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.03.2021, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta
- 2 OAS_TARK_19032021
- 3 Seurantalomake
- 4 Havainnekuvat
- 5 Luontoselvitys_liitteineen
- 6 Nokiniitynmäkitarkkuusinventointi
- 7 Luonnosvaiheen palaute
- 8 Kaavaselostus 19.03.2021
- 9 Vastineluettelo19032021

Kaavatoimikunta 16.3.2021

Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä 7.1.2021- 8.2.2021 välisen ajan Vesilahden kunnanvirastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 7.1.2021. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä luonnoksesta sen nähtävilläoloaikana suullisesti tai kirjallisesti. Kunnanvirastolla järjestettiin kaavoittajan vastaanottopäivä, jossa oli mahdollisuus saada tietoa kaavahankkeesta ja antaa palautetta luonnosaineistoista 27.1.2021, myös teams-yhteys oli mahdollinen. Vastaanottopäivään osallistui yksi osallinen.

Tiedote nähtävilläolosta, palautteen anto mahdollisuudesta sekä vastaanottopäivästä lähetettiin kirjeitse suunnittelualueen sekä siihen rajoitetuille asukkaille ja maanomistajille 21.12.2020. Tieto nähtävilläolosta ja lausunto/kommenttipyyntö

lähetettiin viranomaistahoille 7.1.2021: Pirkanmaan ELY- keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos ja sekä kunnan sivistys-, tekninen- sekä rakennus- ja ympäristölautakunta, elinvoimatoimikunta sekä ympäristönsuojeluviranomainen. Viranomaistahoilta lausuntoja/kommentteja saapui seitsemän kappaletta ja kolme yksityishenkilöiden mielipidettä, joista yhdessä 25 allekirjoittajaa. Saapuneet palautteet ohessa liitteenä tiedoksi. Saapunutta palautetta on käsitelty kunnan edustajien ja kaavan laatijan välisissä työneuvotteluissa. Kaavan laatija on laatinut vastineluettelon, jossa on esitetty kootusti saapunut palaute ja niihin annetut vastineet sekä kaavaan johtuneet toimenpiteet ja muutokset. Vastineluettelo on kaavaselostuksen liitteenä. (Vastineluettelo toimitetaan ennen kokousta)

Kaavan suunnittelutyötä on viety eteenpäin huomioiden palautetta ja kunnan tarkentuneita tavoitteita. Jotta kaava-alueesta muodostuisi tarkoituksenmukainen siitä on poistettu Sulonpolku ja sen varren asuintontit. Asemakaava koskee kiinteistöä 922-422-6-6, osaa kiinteistön 922-422-4-17 palstasta sekä osaa kiinteistöstä 922-422-1-144. Saadun palautteen ja työneuvottelujen perusteella kaavaa on tarkistettu ja muutettu luonnosvaiheen jälkeen seuraavasti:

- Kaava-alueen rajausta muutettu; Sulonpolun varteen kaavaluonnoksessa osoitetut erillispientalojen korttelialueet, Sulonpolun katualue, sekä Sulonpolkuun rajautuvat lähivirkistysalueen osat jätettiin pois asemakaavaehdotuksen kaava-alueesta.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle lisättiin kaavamääräys: Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.
- Kaava-alueelle lisättiin kaksi ohjeellista aluevarausta leikkikenttiä varten
- Kaava-alueelle lisättiin yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
- Lähivirkistysalueille osoitettua ohjeellista ulkoilureitistöä täydennettiin mm. kaava-alueelta Vesilahdentien linja-autopysäkkien suuntaan
- Kaava-alueen lounaiskulmalle osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm)
- Kaavakartan määräys osioon on lisätty viittaus alueelle laadittavaan rakennustapaohjeeseen
- Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan kaavamääräykset lisättiin kaavaselostukseen

Kaava-alueesta ovat valmistuneet mallinnuskuvat.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 317-332, sekä virkisty-, erityis- ja katualuetta. Kaavanlaatija, arkkitehti Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut 19.3.2021 päivätyn Metsämantereen asemakaava ehdotuksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta keskustelee Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta ja toteaa että rakentamistapaohjeisto tulee liittää aineistoon, jonka jälkeen kaavaehdotus voidaan viedä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2) sekä merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen aineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
- 3) se päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaava ehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65§, MRA27§).

Päätös

Kaavatoimikunta päättää, että rakennustapaohjeet lisätään aineistoon ja päättää esittää kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen asineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
- päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65 §, MRA 27 §)

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 47

Liitteet

- 1 Kaavakartta
- 2 Kaavaselostus 19.03.2021
- 3 OAS_TARK_19032021
- 4 Seurantalomake
- 5 Havainnekuvat
- 6 Luontoselvitys_liitteinen
- 7 Nokiniitynmäkitarkkuusinventointi
- 8 Luonnosvaiheen palaute
- 9 Vastineluettelo19032021
- 10 Rakennustapaohjeet Metsämantere Ehdotus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen asineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet

- päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65 §, MRA 27 §).

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Timo Haapaniemelle, Harri Vierikalle sekä Leena Lahtiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käsittelyn aikana Kristiina Pispala teki muutosesityksen, jonka mukaan rakennustapaohjetta korjataan siten, että pihojen päällystämiseen sallitaan erilaiset materiaalivaihtoehdot, aidan korkeus sallitaan 1,6 metrin korkeuteen saakka, aidan materiaalia ei ole määritelty ja esitetyt värit mahdollistetaan kaikissa kortteleissa. Päivityksen jälkeen rakennustapaohje liitetään kaava-aineistoon. Puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallituksen yksimielisyyttä esityksen osalta ja totesi kunnanhallituksen olevan yksimielisesti lisäyksen kannalla.

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen asineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
- päättää, että rakennustapaohjetta korjataan siten, että pihojen päällystämiseen sallitaan erilaiset materiaalivaihtoehdot, aidan korkeus sallitaan 1,6 metrin korkeuteen saakka, aidan materiaalia ei ole määritelty ja esitetyt värit mahdollistetaan kaikissa kortteleissa. Päivityksen jälkeen rakennustapaohje liitetään kaava-aineistoon.
- päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65 §, MRA 27 §).

Kaavatoimikunta, § 3, 16.03.2021
Kunnanhallitus, § 48, 29.03.2021

§ 48

Lohkominen Kirkonkylän korttelissa 108 tontilla 11

VESDno-2021-57

Kaavatoimikunta, 16.03.2021, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 Anomus
2 Liitekartat

17.2.2021

Tontin omistaja on lähettänyt tontin lohkomisen puoltamisesta pyynnön kaavatoimikunnalle liitteen mukaisesti. Lohkominen koskee kiinteistöä 922-413-3-316, joka on pinta-alaltaan n. 4840 m².

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2004. Tontti 11 on osoitettu asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Kortteli on osa kulttuurihistoriallisesti yhtenäisesti rakennettua aluetta. Ympäristön vanhan rakennuskannan, puuston, tiestön, pihapiirien rakenteiden ja yleisilmeen säilymiseen sekä uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Asuinrakennus on osoitettu suojelumerkinnällä sr-1. Rakennusoikeus on asemakaavassa osoitettu tehokkuusluvulla 0,2 ja rakennusten kattokaltevuus on määrätty 40-45 astetta.

Asemakaavassa on osoitettu alueelle ohjeellinen tonttijako.

Alueella on tullut vireille Oltavantien ympäristön asemakaavamuutos kunnanhallituksen päätöksellä 9.4.2018 § 73. Asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat yhtenevät maanomistajan nyt esittämän lohkomisen kanssa. Lohkomisesta ei ole haittaa kaavam muutoksen laatimiselle, nykyisen kaavan toteutumiselle tai alueen muulle maankäytönsuunnittelulle.

Ohjeellisen tonttijaon alueella rakennuspaikka voi muodostua esitetystä tonttijaosta poiketen. Lohkomisella ei ole vaikutusta voimassaoleviin kaavamerkintöihin ja määräyksiin eikä rakennusoikeusmäärään alueella. Esitetyllä lohkomisella on mahdollista muodostaa tarkoituksenmukainen pinta-alaltaan n. 2090 m² oleva asuinrakentamiseen ja ympäristönsä soveltuva rakennuspaikka. Rakennuspaikka on liitettävissä nykyiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta toteaa, ettei näe lohkomiselle estettä ja esittää että kunnanhallitus antaa suostumuksen esitettyyn kiinteistön 922-413-3-316 lohkomiseen.

Perusteena on, että uusi rakennuspaikka on kunnallistekniikkaan liitettävissä ja rakennettavissa.

Päätös

Tehdään tekninenkorjaus kiinteistötunnukseen, korjataan kiinteistötunnus 922-413-3-136 ja hyväksytään päätösehdotus yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 48

Liitteet

- 1 Anomus
- 2 Liitekartat

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se antaa suostumuksen esitettyyn kiinteistön 922-413-3-316 lohkomiseen.

Perusteena on, että uusi rakennuspaikka on kunnallistekniikkaan liitettävissä ja rakennettavissa.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Leena Lahtiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 20,09.03.2021
Kunnanhallitus, § 49, 29.03.2021

§ 49

KiiML 33§:n mukainen lohkominen kiinteistöstä 922-413-0003-0106 Vesaniemi kiinteistöön 922-413-3-101 Kiviniemi

VESDno-2021-94

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.03.2021, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Maanmittauslaitos kysyy kunnan suostumista lisäalueen lohkomiseen määräala kiinteistöstä 922-413-3-106 Vesaniemi ja liittämiseen kiinteistöön 922-413-3-101 Kiviniemi.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Kunnan hallintosäännössä 7 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta kohta 8. antaa KiiML 33 §:n mukaisesti kunnan suostumuksen lohkomiseen perustellusta syystä. Koska maanmittauslaitos kuitenkin ohjeistaa, että suostumusta on pyydetty kunnan kaavoituksesta vastaavalta viranhaltijalta, päättää Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta siirtää asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää ottamaan huomioon että lohkomisen tavoitteena ei voi olla uuden AO rakennuspaikan muodostaminen, vaan se tulee ratkaista kaavoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 49

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa Maanmittauslaitokselle suostumuksen lohkomiselle, mutta toteaa samalla, että lohkomisella ei voi saavuttaa käyttötarkoituksen muutosta. Lohkomisen tavoitteena ei voi siten olla uuden AO rakennuspaikan muodostaminen, vaan tämä asia tulee ratkaista kaavoituksella.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Leena Lahtiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 50

Kunnanhallituksen myöntämät yleisavustukset vuonna 2021

VESDno-2021-45

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Valtuusto on varannut vuoden 2021 talousarvioon 21 000 euroa erilaisiin avustuksiin käytettäväksi. Määräraha sisältää kunnanhallituksen erikseen päättämällä tavalla jaettavat avustukset eri yhteisöille, yhdistyksille sekä seuroille. Tämän lisäksi summa 21 000 pitää sisällään kiinteistöveronpalautukset. Vuonna 2020 avustuksia myönnettiin 14 450 euroa.

Avustuksen hakija	Myönnetty 2020	Hakemus 2021	Ehdotus 2021
Vesilahden Eläkeläiskerho	400	600	400
"Tähti" Nuorisoseura		5 000	1000
Pirkanmaan Allergia- ja Astmayhdistys ry	50	150	50
Vesilahden-Tottijärven 4H ry	2 500	3 000	2500
Palhon maamiesseura ry	250	250	250
Taito Pirkanmaa ry	1 000 (6 000)	3 000	3 000
Tuulikallion Digikahvila	900	600	600
Onkemaän ystävät ry		1 200	200
SPR Vesilahden osasto		2 000	1000
Pirkanmaan eläinsuojeluyhdistys PESU ry	100	500	100
Eläkeliiton Vesilahden yhdistys ry	400	450	400
Rämsöön Kyläkerho ry	1 000	1 000	1 000
Valkeakosken Seudun Kehitysvammaisten Tuki ry		300	100
Yhteensä		17 750 €	10 600 €

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää vuoden 2021 yleisavustusmäärärahat taulukossa esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Kristiina Pispala teki ehdotuksen, jonka mukaan Tähti nuorisoseuran avustussummaa olisi 3000e. Pertti Uusi-Erkkilä kannatti ehdotusta. Kunnanhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta kannatuksen

laajuutta Kristiina Pispalan esitykselle. Esitys ei saanut kannatusta muilta jäseniltä. Kristiina Pispala veti ehdotuksensa pois keskustelun aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Ari Perämaa

§ 51

Vuoden 2020 aikana jätetyt valtuusto- ja kuntalaisaloitteet

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Aloite Asuntorakentamisen suunnittelu Lammasniemeen lopetettava
- 2 Valtuustoaloite Vesilahti mukaan Vihreä lippu -ohjelmaan
- 3 Valtuustoaloite Aloitteen jättäjän kuuleminen ja vuorovaikutuksen parantaminen

Valtuustoaloitteet:

Hallintosäännön 13 luvun 1 §:ssä todetaan valtuutettujen aloitteista seuraavaa:

”Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.”

VUODEN 2020 AIKANA JÄTETYT VALTUUSTO- JA KUNTALAISALOITTEET:

1) Kunnanvaltuuston 27.1.2020 kokouksessa Vihreiden valtuutettu Susanna Suoniemi jätti aloitteen Vesilahti mukaan vihreä lippu -ohjelmaan. Aloitetta on käsitelty sivistyslautakunnan kokouksessa.

Sivistyslautakunta:

Valtuutettu Susanna Suoniemi jätti 27.1.2020 valtuuston kokouksessa valtuustoaloitteen koskien Vesilahden liittymistä Vihreä lippu -ohjelmaan. Aloitteessa esitettiin, että Vesilahti liittyisi päiväkotien, koulujen, oppilaitosten sekä lasten ja nuorten vapaa-ajan toimijoiden kestävän kehityksen Vihreä Lippu ohjelmaan joko Vihreä lippu kumppanikuntana tai muulla parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vihreä lippu on kestävän kehityksen ohjelma päiväkodeille, kouluille, oppilaitoksille sekä lasten ja nuorten vapaa-ajantoimijoille. Se ohjaa pitkäjänteiseen, tulokselliseen ja innostavaan toimintaan. Vihreässä lipussa toteutuvat kestävän kehityksen eri näkökulmat. Vihreän lipun kriteerit ohjaavat ympäristöasioiden pitkäjänteiseen kehittämiseen sekä kokonaisvaltaiseen ja tulokselliseen työskentelyyn.

Vesilahden kunnassa on kestävän kehityksen työryhmä, joka edistää kestävän kehityksen tavoitteiden ja ohjelmien toteutumista. Vesilahden kunta on mukana seudullisissa työssä koskien ympäristö- ja ilmasto-ohjelmia. Vesilahden kunta huomioi kestävän kehityksen tavoitteita kuntastrategiassa ja erilaisissa suunnitelmissa. Kävelyn ja pyöräilyn ohjelma on hyvä esimerkki poikkihallinnollisesta yhteistyöstä. Kestävän kehityksen tavoitteita edistetään sivistyspalveluissa esimerkiksi varhaiskasvatus- ja opetussuunnitelmien avulla. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen

kehittämissuunnitelmassa neljästä isosta kehittämisteemasta yhtenä käsitellään kestävää hyvinvointia. Lisäksi varhaiskasvatuksessa on käyttöön otettu ympäristökasvatuksen suunnitelma.

Vesilahden varhaiskasvatuksen ympäristökasvatustoiminnan tavoitteina on kokonaisvaltaisesti mieltää ympäristökasvatus osaksi arkea, kunnioittaa luontoa ja toisia ihmisiä kaikissa muodoissa sekä saada hyvinvointia luonnosta. Tavoitteisiin kuuluu saada lapset kiintymään luontoon omien kokemustensa, elämystensä ja aistiensa avulla. Lisäksi tavoitteena on aktiivinen lapsi, joka ottaa vastuuta omasta toiminnastaan ja sen vaikutuksesta ympäristöön. Pienestä pitäen aloitettu ohjaus kestäväan elämäntapaan ja toimintaan antaa jokaiselle ne taidot, jotka tulevaisuuden ympäristövastuullisilta kansalaisilta vaaditaan. Kestävän kehityksen osa-alueet ovat 1) sosiaalinen kestävyys (kaikkien ihmisten hyvinvointi ja toisista ihmisistä välittäminen sekä yhteistyö) 2) kulttuurinen kestävyys (suvaitsevaisuus, erilaisista taustoista tulevien ihmisten keskinäisen vuorovaikutuksen edistäminen, suomalaiseen kulttuuriin ja kulttuurihistoriaan tutustuminen, vuorovaikutus muiden kulttuurien kanssa, kulttuurisen kestävyden vaaliminen ja kulttuuriympäristöistä huolehtiminen) 3) taloudellinen kestävyys (vastuullinen kuluttaminen, energian ja veden säästö, jätteiden vähentäminen). 4) ekologinen kestävyys (ympäristön, luonnon moninaisuuden, ekosysteemipalveluiden turvaamista ja luonnonvarojen kestävää käyttöä).

Kestävän kehityksen työtä on tehty Vesilahden kunnassa. Kestävän kehityksen työ on kuitenkin ollut hajanaista ja työn tueksi kaivataan uudenlaisia työkaluja. Ympäristökasvatuksen jatkumoa varhaiskasvatuksesta esi- ja perusopetukseen sekä vapaa-aikapalveluihin on tarpeellista vahvistaa. Valtuustoaloite on kannatettava yhteisen ohjelman luomisessa tai yhteisten tavoitteiden asettamisessa. Kestävän kehityksen tavoitteiden edistämisen toteuttamistapaa on tarpeellista arvioida kuntastrategia- ja talousarviotyön yhteydessä.

2) Kunnanvaltuuston 4.5.2020 kokouksessa Kristillisdemokraattien valtuutettu Matti Kuusjärvi jätti aloitteen aloitteen jättäjän kuulemisesta ja vuorovaikutuksen parantamisesta.

Hallintojohtaja:

Matti Kuusjärvi kertoo aloitteessaan, että näkisi hyvänä käytäntönä valtuutettujen olevan ensin yhteydessä viranhaltijoihin sen selvittämiseksi, onko asia jo vireillä kunnan toimialoilla. Ehdotus on erittäin kannatettava ja säästäisi turhaa työtä puolin ja toisin. Toisaalta aloitteet ovat loistava keino tehdä uusia avauksia ja luoda uusia näkökulmia viranhaltijoille, ja vievät aloitteentekijän mielipiteen mukaisesti asioita eteenpäin kunnassa. Vuorovaikutuksen lisääminen sinänsä on aina suotavaa.

Kuusjärvi ehdottaa, että jatkossa aloitteentekijään oltaisiin yhteydessä ennen aloitteen käsittelyä toimielimessä, jotta saadaan varmasti esille aloitteen oikea tarkoitus. Vuorovaikutuksen lisääminen prosessi onkin varmasti järkevää, varsinkin silloin jos aloitteen tarkoituksesta on jotakin epäselvyyttä.

Sähköinen kokoustaminen on muuttanut aloitteiden käsittelyä siten, että aloitteita on tehty erittäin vähän, vain kaksi vuonna 2020. Aloitteiden sähköistä jättämistä (niin kuntalais- kuin valtuustoaloitteiden osalta) voidaan valmistella. Mahdolliseen

käyttöön otettavaan ratkaisuun vaikuttavat kustannustekijät ja luonnollisestikin jätettyjen aloitteiden määrä.

3) Aloite asuntorakentamisen suunnittelu Lammasniemeen lopetettava

Aloite on käsitelty erikseen kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa syksyllä 2020.

Kuntaan on edellämainittujen aloitteiden lisäksi vuonna 2020 toimitettu myös kaksi yksittäisen kuntalaisen aloitetta. Aloitteentekijöille on vastattu suoraan viranhaltijoiden toimesta. Aloitteet koskivat kunnan markkinointitoimenpiteitä sekä menestyvien urheilijoiden palkitsemista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle tiedoksi edellä selostetut valtuusto- ja kuntalaisaloitteet ja niiden käsittelyn tilanteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 7,25.01.2021
Kunnanhallitus, § 52, 29.03.2021

§ 52

Keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten valinta

VESDno-2021-24

Kunnanhallitus, 25.01.2021, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Jäsenet ja varajäsenet, on valittava vaalikelpoisista kunnan jäsenistä siten, että he mahdollisuuksien mukaan edustavat kunnassa edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa äänestäjäryhmiä Vesilahdessa oli seuraavasti:

Suomen Keskusta
Kansallinen Kokoomus
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
Suomen Kristillisdemokraatit
Perussuomalaiset
Vihreä Liitto
Liberaalipuolue

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä, kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Vesilahden kunnanvaltuusto on 2017 nimennyt keskusvaalilautakunnan seuraavasti:

pj. Armi Lehtimäki	1. Jani Luopajarvi
vpj. Heikki Kulmala	2. Heta Oinas
Sirkka Goebeler	3. Martti Koivisto
Aura Elliott	4. Lea Karlsson
Markku Teräs	5. Mirja Marttila

Varajäsenistä kaksi henkilöä, Heta Oinas ja Martti Koivisto eivät ole enää käytettävissä keskusvaalilautakunnan varajäseniksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi kaksi varajäsentä huomioiden, että jäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 52

Vaalilain 13 §:n mukaan keskusvaalilautakuntaan kuuluu 5 jäsentä ja vähintään 5 varajäsentä. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilain 14 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä.

Vaalilain 13 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka lautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnantyöskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen voi olla myös muutoin estynyt tai esteellinen osallistumaan johonkin lautakunnan kokoukseen. Tällaisena esteenä voi olla esim. työeste tai lähiomaisen ehdokkuus.

Keskusvaalilautakunnan yksi varsinainen jäsen ja yksi varajäsen on ilmoittanut esteestä. Varajäsenten määrää on siten syytä täydentää, jotta voidaan varmistaa keskusvaalilautakunnan kokousten päätösvaltaisuus. Varajäsenten määrää tulisi täydentää kahdella jäsenellä.

Vaalilain 14 §:n mukaan kunnanhallitus voi tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen, mikäli varajäsen on estynyt tai esteellinen.

Vaalilain 13 §:n mukaan varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Valinnassa tulee ottaa huomioon myös tasa-arvolain vaatimukset toimielinten kokoonpanosta.

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee keskusvaalilautakuntaan vuoden 2021 kuntavaalien toimittamisen ajaksi kaksi väliaikaista varajäsentä nykyisten varajäsenten lisäksi.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Kristiina Pispala ehdotti varajäseneksi Tarja Heino Tolosta. Aura Elliott ehdotti tehtävään Kari-Pekka Rönkkää.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi keskusvaalilautakunnan varajäseniksi Tarja Heino Tolosen ja Kari-Pekka Rönkän.

§ 53

Nuorisovaltuuston asettaminen

VESDno-2021-92

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Alamäki

olli.alamaki@vesilahti.fi

hyvinvointikoordinaattori

Kuntalain 26 §:n mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa. Lasten ja nuorten osallistumisesta ja kuulemisesta säädetään nuorisolain (72/2006) 8 §:ssä.

Vesilahden kunnan edellinen nuorisovaltuusto on kokouksessaan 19.1.2021 / § 7, § 8 ja § 9 valinnut nuorisovaltuustoon uudeksi toimikaudeksi seuraavat jäsenet sekä nuorisovaltuustolle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, sihteerin ja varasihteerin:

Nea Lähdekorpi, pj.

Sakari Viljanen, vpj.

Wilma Karlsson, siht.

Heini Leppänen, varasiht.

Aurora Kärkimäki

Reetta Laitinen

Martti Lahtinen

Nuorisovaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 20.2.2017 / § 5 nuorisovaltuuston säännöt. Nuorisovaltuuston toimikausi on kaksi vuotta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa nuorisovaltuuston toimikaudeksi 2021-2022 nuorisovaltuuston kokouksen 19.1.2021 / § 7, § 8 ja § 9 valintapäätösten mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 54

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Yleinen päätös:

§ 16 Omakotitontin varaus, Käpykuja 2, 922-413-4-132, 09.03.2021

§ 17 Omakotitontin varauksen jatkaminen, 922-413-4-130., 09.03.2021

§ 18 Omakotitontin varaus, 922-413-4-146, Petäjärinne 12, 18.03.2021

§ 19 Omakotitontin varaus, Parkkarintie 9, 922-425-4-93, 18.03.2021

§ 20 Omakotitontin varaus, Käpykuja 1, 18.03.2021

Kunnanjohtaja

§ 2 Poikkeukselliset opetusjärjestelyt perusopetuksen 7.-9. luokilla 8.-28.3.2021,
09.03.2021

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 55

Lautakuntien päätösten otto-oikeus

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 16.3.2021

- § 16 Varhaiskasvatuksen järjestäminen kesällä 2021 ja 23.12.2021-9.1.2022
- § 17 Varhaiskasvatuksen maksuhyvitykset kesällä 2021
- § 18 Sivistyslautakunnan avustusselvitykset vuodelta 2020
- § 19 Liikuntatoimen toiminta-avustusten jako, vuosi 2021
- § 20 Nuorisotoimen toiminta-avustusten jako, vuosi 2021
- § 21 Kulttuuritoimen toiminta- ja kohdeavustusten jako, vuosi 2021
- § 22 Tilinpäätös 2020/sivistyslautakunta
- § 23 Virolaisen asemakaava-alueen korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavamuutos
- § 24 Valtuustoaloite Vihreä lippu -ohjelmaan osallistumisesta

Tekninen lautakunta 10.3.2021

- § 21 Teknisten palveluiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 9.3.2021

- § 18 Rakennusvalvonnan, yksityisteiden ja ympäristönsuojelun taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2020
- § 19 Päätös maa-ainesluvan jälkihoitotoimenpiteisiin velvoittamisesta ja uhkasakon asettamisesta / kiinteistö Vuorela 922-403-2-47
- § 20 KiiML 33§:n mukainen lohkominen kiinteistöstä 922-413-0003-0106 Vesaniemi kiinteistöön 922-413-3-101 Kiviniemi
- § 21 Poikkeaminen (MRL 171 §) tila Mäntyniemi 922-438-0001-0050
- § 22 Poikkeaminen (MRL 171 §) tilat Ellun-Moisio, 922-410-0005-0029 ja Moisio 922-410-0005-0068
- § 23 Oikaisuvaatimus rakennuslupalaskusta 20-149-R

Ehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 56

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 23.3.2021 oli 4.393 asukasta (11.3.2021 / 4.390).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 1/2021. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta tammikuun lopussa 2021 oli 9,2 % (joulukuun 2020 tilanne 9,0 %), Pirkanmaalla 12,3 % (13,4 %) ja koko maassa 12,7 % (13,6 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan viidenneksi alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Kaavatoimikunta, § 4, 29.10.2020
Kaavatoimikunta, § 26, 01.12.2020
Kaavatoimikunta, § 5, 16.03.2021
Kaavatoimikunta, § 9, 22.03.2021
Kunnanhallitus, § 57, 29.03.2021

§ 57

LISÄPYKÄLÄ: Lammasniemen asemakaava

VESDno-2020-92

Kaavatoimikunta, 29.10.2020, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Muistutukset ja mielipiteet Ehdotus 2:n
- 2 Muistio Lammasniemen yleisötilaisuus
- 3 Lausunnot

Kaavatmk § 5/10.03.15 Aluearkkitehti:

Savelanmetsänhelmen asemakaavan laatimisen yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskuksessa on käyty erillinen neuvottelu 9.10.2012 liittyen Rautialantien liittämisestä kaava-alueeseen.

Vesilahden kunta on neuvottelussa sitoutunut valmistelemaan asemakaavoituksen vireilletulua Kirkonkylän asemakaavoitetun alueen ja Savelanmetsänhelmen asemakaava-alueen välisellä alueella joka rajoittuu Rautialantiehen. Kyseiseen asemakaavaan liitettäisiin sitten myös Rautialantie.

Kaavoituksen valmistelemiseksi on aluearkkitehti laatinut 22.12.2014 päivätyn luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joka koskisi alueen kaavoitusta.

Pääosalla aluetta ei ole voimassa asemakaavaa. Alueen eteläosassa suunnittelualue rajautuisi Savelanmetsänhelmen asemakaavaan Suomelantien osalta ja alueen länsiosassa Kirkonkylän alueelle valmistuneisiin Anttilanvuoren ja keskusta-alueen asemakaavan kortteliin 118 ja 119 (v.1981), asemakaavan muutokseen kortteleissa 112 ja 100 kortteliin 112 (v.2007), rakennuskaavan muutokseen korttelissa 200 ja lähivirkistysalueella (v.1998) ja Kirkonkylän rakennuskaavamuutos lähivirkistysalueeseen (v.1994).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaavoituksen tavoitteiksi on alustavasti esitetty:

- Asemakaavoituksen tarkoituksena on Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaavan toteuttaminen. Asemakaavassa Lammasniemi tullaan osoittamaan virkistysalueena.
- Asemakaavoituksen tavoitteena osoittaa alueen toteutuneet rakennuspaikat nykyistä käyttöä vastaavina ja asemakaavoittaa uusia rakennuspaikkoja Kirkonkylän

osayleiskaavaa noudattaen.

- Tavoitteena on Kirkonkylän lounaispuolen Suomelan ja Savelanmetsänhelmen asemakaava-alueiden liittäminen Kirkonkylän yhdyskuntarakenteeseen siten, että tässä yhteydessä Suomelantien ja nykyisen kaavoitetun alueen väliseltä osuudelta Rautialantie osoitetaan katuna ja sen yhteyteen kaavoitetaan kevyenliikenteen väylä.

Liite 1/§ 5 Osallistumis- ja arviointi suunnitelma, 22.12.2014

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee kaavoituksen toteutustavasta, tavoitteista ja kaava-alueen rajauksesta.

Päätös: Kaavatoimikunta keskusteli kaavoituksen tavoitteista ja kommentoi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa seuraavasti:

- Kaavoituksessa tulee huomioida kunnan omistuksessa olevan päiväkotikorttelin käyttötarkoituksen muuttaminen johtuen kunnan palvelujen sijoittumisesta ja kiinteistön poistumisesta päiväkotikäytöstä.
- Yleiskaavan mukaiselle julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle (PY) tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa asumista.
- Alueella tulee tutkia uusien virkistystoimintojen sijoittumista ja mahdollisesti yhdyskuntateknisen huollon alueen (kunnan varikko) siirtämistä ranta-alueelta pois.
- Keskustelussa esiintuotua koirapuiston sijoittamista alueelle ei pidetty sopivana toimintona alueelle.
- Kaavatoimikunta tarkensi kaava-alueen rajausta ja totesi, että Pirkanmaan Ely-keskukseen (Järvinen) tulee olla yhteydessä heidän Rautialantietä koskevien suunnitelmien kartoittamiseksi mm. kevyenliikenteen väylän osalta ja sen sijoittuminen tulee ottaa huomioon kaavaa laadittaessa.
- Osallisuusluettelo tulee täydentää siltä osin kuin lautakuntien nimet ovat muuttuneet.

Kaavatoimikunta totesi keskustelun jälkeen, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa muutetaan ja täydennetään edellä esitetty huomioiden.

Kaavatmk § 9/26.05.15 Aluearkkitehti:

Kaavoituksen valmistelemiseksi on aluearkkitehti laatinut 15.5.2015 päivätyn, liitteenä n:o 1 /§ 9, olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jossa on huomioitu kaavatoimikunnan asettamat tavoitteet ja tarkennukset.

Ehdotus: Kaavatoimikunta keskustellee asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta. Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se ei näe estettä käynnistää asemakaava ja asemakaavan muutos mainitulle alueelle eikä sen vireilletuloon. Kaavatoimikunta esittää edelleen kunnanhallitukselle osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamista viranomaistahojen ja osallisten kuulemiseksi. Kaavamutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla ja osallisia tiedotetaan kirjeitse. Kaavan laatimisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 8 luvussa (kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus) säädetään.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin, että kaavaa lähdetään laatimaan siltä pohjalta, että kunnan varikon siirto pois Lammasniemen alueelta toteutetaan.

Nähtäville tulevaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kunnanhallituksen kokoukseen kiinteistöjen numeroinnin ja aikataulun osalta.

KHAL § 144 / 1.6.2015 Liitteet:

- liite n:o 1 / § 144 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kaavatoimikunnan ehdotuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 6/21.03.17 Aluearkkitehti:

Lammasniemen asemakaava ja asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 17.6.2015 kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 22.6.2015 alkaen kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan Internetsivuilla ja sen nähtävilläolosta on tiedotettu vireilletulokuulutuksen yhteydessä. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia sekä viranomaisia on tiedotettu vireilletulosta ja nähtävilläolosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty lausunnot ja mielipiteet.

Lausuntoja saapui seuraavilta tahoilta: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Tekninen jaosto, Rakennus- ja ympäristö- sekä Hyvinvointilautakunta. Pirkanmaan liitto on todennut antamassaan palautteessa, ettei se anna lausuntoa.

Yksityishenkilöiden mielipiteitä saapui kaksi kappaletta, joista toisessa 5 allekirjoittajaa. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet ohessa tiedoksi kaavatoimikunnalle.

Saapuneen palautteen johdosta kaavoitusta varten on alueelta laadittu kilpailutuksen jälkeen uusia pohjaselvityksiä. Lammasniemen asemakaava-alueen arkeologinen inventointi ja rakennusinventointi, 2016 on tilattu Pirkanmaan maakuntamuseolta. Arkeologisessa inventoinnissa ei tavattu lainkaan uusia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai irtolöytöjä.

Maisemallisesti merkittävänä on esitetty inventoinnissa avaraa peltomaisemaa ja näkymää Rautialantieltä Anttilanlahdelle kaava-alueen pohjoisosassa, Kunnansihteeritalon ja Anttilanlahden välimaastossa. Inventoinnissa on lisäksi todettu, että "Vesilahden kulttuuriympäristö on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Vesilahdelle tyypillisiä piirteitä ovat loivasti kumpuileva peltomaisema ja näkymät järvelle. Näkymät vesistöön ja pitkien viljelysten poikki ovat merkittävä osa maisema-alueen arvoa, ja näkymät tulisi pitää avoimina."

Rakennetun ympäristön inventoinnissa arvokkaaksi kohteeksi on todettu Sinisalon kiinteistön 1800-luvun alun asuinrakennus, vanhimmat 1800-luvun piharakennukset,

tonttia ympäröivä kiviaita ja pihapiirin perinteinen yleisilme. Tontti sijaitsee historiallisella paikalla, metsäisen Anttilanvuoren ja vanhan tienpaikan, Rautialantien välissä.

Kohde ei sijaitse osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa rajatulla suunnittelualueella, mutta on siitä huolimatta otettu mukaan inventointiin. Muita kohteita ei arvokkaina ole nostettu inventoinnissa esille.

Kesän 2016 aikana kaava-alueen luontoarvoja inventoitiin ja siitä valmistui Vesilahden Lammasniemen asemakaava-alueen luontoselvitys 2016, jonka laati Laura Uimonen, arkkitehti ja luontokartoittaja.

Aluearkkitehti esittelee kokouksessa valmistuneet uudet pohjaselvitykset.

Liitteenä: 1/§ 6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapunut palaute valmistuneisiin pohjaselvityksiin voi tutustua osoitteessa:

<http://www.vesilahti.fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-asemakaavat/lammasniemen-asemakaava-ja-asema/>

Ehdotus Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta käy läpi ja keskustelee saapuneesta palautteesta, valmistuneista pohjaselvityksistä ja tarvittaessa tarkentaa kaavoituksen tavoitteita.

Kaavatoimikunta päättää, että kaavan valmisteluvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus ja kunnan sivuille tehdään nettipalautteen mahdollistava kysely kuntalaisten toiveiden kuulemiseksi Lammasniemen käytöstä.

Päätös Kaavatoimikunta kävi läpi ja keskusteli valmistuneista pohjaselvityksistä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneesta palautteesta sekä päätti tarkentaa kaavoituksen tavoitteita seuraavasti:

- todettiin että luontoselvityksessä esitetty lintutornin rakentaminen alueelle tulisi mahdollistaa kaavalla
- tulisi tutkia uimarannan sijoittuminen Lammasniemeen sekä keskusteltiin siihen liittyen nykyisen uimarannan poistamisesta käytöstä ja mahdollisuudesta sijoittaa sinne myöhemmin kaavoittaen asumista.
- kaavan tulisi tukea veneilyn kehittämistä alueella
- vaihtoehtotarkasteluna voidaan tutkia myös asumisen sijoittamista nykyiselle kunnanvarikon alueelle
- nykyisen toimintansa lopettaneen päiväkodin alueelle sijoittuvan asumisen osalta tulisi tutkia sekä erillispientalojen että kytkettyjen vähintään kaksi kerroksisten asuinrakennusten sijoittumista alueelle.
- kevyenliikenteen verkoston laajeneminen ns. rantareittinä tutkitaan kaavoituksen yhteydessä
- asemakaavan tulisi mahdollistaa liikuntavälineiden sijoittaminen Lammasniemeen ja esim. liikuntapuiston muodostuminen alueelle.

Kaavatoimikunta päätti, että kaavan yleisötilaisuus järjestetään kaavaluonnoksen valmistuttua ja kunnan internetsivuille voidaan tuolloin luoda palautteenantomahdollisuus kuntalaisten toiveiden kuulemiseksi Lammasniemen alueen käytöstä.

KHAL § 40/ 12.2.18

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen ja kaavatoimikunnan tarkennettujen kaavan tavoitteiden johdosta kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu alueelta kaavoituksen pohjaksi laaditut selvitykset joita ovat arkeologinen inventointi ja rakennusinventointi, luontoselvitys sekä lausunto alueen liito-oravatilanteesta.

Lisäksi suunnitelmaan on päivitetty muuttunut maakuntakaavatilanne, koska kaavan vireillä ollessa on astunut voimaan uusi Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on myös täydennetty kaavahankkeen tavoitteita kaavatoimikunnan kokouksessaan 21.3.2017 esittämästi sekä muutettu kaavahankkeen arvioitu aikataulu.

Ohessa on liitteenä kunnanhallitukselle tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapunut palaute. Valmistuneisiin pohjaselvityksiin voi tutustua osoitteessa:
<http://www.vesilahti.fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-asemakaavat/lammasniemen-asemakaava-ja-asema/>

Aluearkkitehti on toimittanut päivitetyn 9.1.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteenä:

- liite n:o 1/ § 40 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapunut palaute
- liite n:o 2/ § 40 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lammasniemen asemakaava ja asemakaavan muutos, 9.1.2018

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa tiedoksi saadun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (pv. 1.6.2015) saapuneet palautteet.

Kunnanhallitus hyväksyy Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman pv. 9.1.2018 ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 16/3.10.18 Aluearkkitehti:

Kaavahankkeen päivitetty (9.1.2018) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä MRL 63 §:n mukaisesti kunnantalon teknisessä toimistossa ja kunnan internetsivuilla 29.1.2018 alkaen ja siitä edelleen koko suunnittelutyön ajan. Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla sekä internetsivuilla 28.2.2018. Kaavoituksen osallisia, alueen kiinteistöjen omistajia sekä asukkaita on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaistahoille on lähetetty siitä tiedote sekä lausuntopyyntö kirjeitse.

Saadut lausunnot ja mielipiteet on käsitelty ja niistä johtuneet toimenpiteet on esitetty kootusti kaavaselostuksen liitteenä olevassa OAS-vaiheen vastineraportissa. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet ovat ohessa tiedoksi kaavatoimikunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle.

Asemakaavan laatiminen on kilpailutettu ja siitä on saatu tarjoukset kolmelta yritykseltä: Sweco Ympäristö Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy ja Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen. Kehitysjohtajan päätöksellä kaavan laatijaksi on valittu kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen.

Kaavahankkeesta on käyty aloituskokous 2.5.2018, jossa on käyty läpi hankkeen taustaa, lähtöaineistoa ja tarkennettu kaavoituksen tavoitteita. Aloituskokouksen muistio on ohessa tiedoksi.

Aloituskokouksen osallistujat ovat tehneet 16.5.2018 maastokäynnin, jossa on tarkasteltu aluetta rakentamisedellytysten ja kaavan tavoitteiden toteuttavuuden sekä luontoarvojen kannalta.

Maastokäynnillä todettiin, että yleiskaavan osoittama asuinaluevaraus Sakoistenlahdentien perällä on huonosti toteutettavissa tieyhteyden osalta samoin kuin alue on maaperältään pehmeän oloista.

Kunnan varikkoalueen osalta on tarpeen tutkia ennen kaavaehdotuksen laatimista maaperä mahdollisen pilaantumisen varalta ja kantavuus pohjatutkimuksella.

Asemakaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoa, joilla on pyritty tutkimaan urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä asumisen kehittämistä alueella. Tämän lisäksi alueen kevyenliikenteen verkostoa on kehitetty lisäämällä kevyenliikenteen väylät niin Rautialantien kuin Lammasniementien varteen. Alueen arvokkaat luontoalueet on merkitty asemakaavaluonnoksiin ja niihin on ehdotettu myös lintutornien ja ohjeellisen ulkoilureitin sijoitus.

Nykyiset asuinrakennuspaikat on molemmissa vaihtoehdoissa esitetty erillispientalotontteina. Vaihtoehdossa 1 on asumista osoitettu 62 917 neliömetrille, 19,56 % kaava-alueen pinta-alasta ja kunnan omistamille kiinteistöille yhteensä 10 tonttia. Erillispientalotontteja (AO) on 2 kpl ja asuinpientalojen tontteja (AP) 8 kpl. Asuinpientalotontille on sallittua rakentaa erillispientalo (omakotitalo), kytkettyjä omakotitaloja tai rivitaloja. Kunta voi halutessaan myös myydä pientalotontteja (AP) yhdelle rakentajalle useampia vierekkäisiä ja näin rakentajan on mahdollista rakentaa rivitalo. Kaavaluonnoksessa on ehdollinen tonttijako. Nykyinen matonpesupaikka on vaihtoehdossa siirretty Rautialantien varteen Kurkiniityn ET-alueelle.

Vaihtoehdossa 2 asumista on osoitettu 60 206 neliömetrille, 18,72 % kaava-alueen pinta-alasta ja kunnan omistamille kiinteistöille yhteensä 5 tonttia, joista erillispientalotontteja (AO) on 3 kpl ja rivitalotontteja 2 kpl. Kaavaluonnoksessa on ehdollinen tonttijako.

Molemmissa vaihtoehdoissa Venevalkama-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 100 kerrosneliometriä veneilypalveluja varten, joka voi olla esim. huoltorakennus ja/tai kioskirakennus.

Lammasniemen päähän on osoitettu rakennusoikeutta 400+ t 150 neliometriä, jotta alueelle on mahdollista rakentaa ja kehittää kuntalaisten käyttöön koulutus-/kokoontumis- ja juhlatilat sekä saunat.

Uimaranta-alue (VV) on osoitettu lentopallokentän läheisyyteen.

Asemakaavaluonnoksissa on rakennusinventoinnin osoittamat kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat suojeltavat rakennukset osoitettu merkinnöillä sr-1 ja sr-2.

Kaavahankkeen normaalin kuulemisen lisäksi pyritään kuntalaisia osallistamaan kaavahankkeessa laajasti. Luonnoksen nähtävilläolon aikana kaavahankkeesta järjestetään Lammasniemipäivä klo 14-18, jossa on mahdollista tavata kaavan laatija ja antaa palautetta. Sisätilassa järjestetään kaavaluonnosten näyttely ja kaavoittajan vastaanotto, ulko-ohjelmana makkarapaistoa.

Päivän tiedotuksen yhteydessä tiedotetaan myös maanomistajille mahdollisuudesta henkilökohtaisiin tapaamisiin kaavanlaatijan kanssa (erikseen sovittuna ajankohtana). Osallistamisen lisäämiseksi tullaan järjestämään nettiin Harava-kysely.

Liitteenä olevat 26.9.2018 päivätyt Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen laatimat Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto ja kaavaluonnokset on toimitettu kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Helena Väisänen esittelee kaava-aineiston kokouksessa ja toimittaa kaavaselostuksen osallistujille kokoukseen. Kaavaselostus liitetään kokouksessa esitettyjen tarkennusten jälkeen myös kunnanhallitukselle toimitettavaan aineistoon.

Liitteet:

Liite 1/§ 16 Kaavakartta määräyksineen ja tilastoineen, vaihtoehto 1

Liite 2/§ 16 Kaavakartta, määräyksineen ja tilastoineen, vaihtoehto 2

Liite 3/§ 16 Kaavaselostus liitteineen

Liite 4/§ 16 Muistio aloituskokous 020518

Liite 5/§ 16 II-OAS-vaiheen lausunnot ja mielipiteet

Ehdotus Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee kaavahankkeen osallistamisesta ja päättää Lammasniemipäivän ajankohdan.

Kaavatoimikunta keskustelee Lammasniemen asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se

- 1) hyväksyy Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheen vastineet.
- 2) päättää asettaa yleisesti nähtävillä 26.9.2018 päivätyn Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston ja kaavaluonnokset 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen
MRA 30 §, MRL 62 § mukaisesti.

Päätös: Kaavatoimikunta totesi, että Lammasniemi päivän sopiva ajankohta on luonnoksen nähtävilläoloaikana myöhemmin sovittavana päivänä. Kaavatoimikunta keskusteli kaavaluonnoksista vilkkaasti ja monipuolisesti ja päätti,

että luonnossuunnittelua viedään jatkotyöskentelyn kautta eteenpäin ja kunnanhallituksen käsiteltäväksi valmistellaan yksi luonnosvaihtoehto.

Kaavaluonnokseen sovittiin tehtäväksi seuraavat muutokset ja tarkennukset:

- Pientalojen rakennuspaikkoja tulisi lisätä Kurkiniityntien varteen.
- Harkittava Lammasniementien varren kevyenliikenteenväylän tarpeellisuutta.
- Nykyisten asuinrakennuspaikkojen jakamisesta useampaan tonttiin kuullaan omistajia luonnosvaiheessa.
- Uudet asuinrakennuspaikat osoitetaan asuinpienalojen (AP) tonteiksi.
- Rakennuspaikkojen rakennusoikeus ja kerrosluku tarkistetaan.
- Selvitetään korttelin 200 tontin 2 ulottaminen omarantaiseksi.

Kaavatoimikunta totesi, että kaavaluonnos tulee tuoda kaavatoimikunnan käsiteltäväksi vielä ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavan laatija Helena Väisänen esitteli luonnosvaihtoehdot ja oli läsnä §:n ajan.

Kaavatmk § 24/23.10.18 Aluearkkitehti:

Luonnossuunnittelua on viety jatkotyöskentelyn kautta eteenpäin ja valmisteltu yksi luonnosvaihtoehto. Kaavaluonnoksessa on lisätty kolme pientalojen rakennuspaikkaa Kurkiniityntien varteen.

Muutoin uudet AP- asuinkorttelit sijoittuvat kuten luonnosvaihtoehdossa 1 aiemmin. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu näkymän säilyminen Rautialantieltä Pyhäjärvelle.

Lammasniementien varren kevyenliikenteenväylä on poistettu ja liikenneturvallisuutta on pyritty parantamaan riittävän leveä tiealue sille. Rakennuspaikkojen kerroslukua on tarkistettu siten että uusilla AP-kortteli-alueilla maksimi kerrosluku on kaksi.

Kaava-aluetta on ollut tarpeen laajentaa. Asemakaavan muutos koskee myös korttelin 200 tontti 2 ja korttelia 119 sekä katualuetta, yleisen tien aluetta ja lähivirkistysaluetta. Asemakaava muutos koskee myös kiinteistöjä Lehtonen 922-419-1-22, Vanhainkoti 922-419-6-1, Metsäsalo 922-419-2-71 sekä Saarikko 922-436-4-85 sekä tiealuetta 922-895-2-14. Kaava-alueen laajentamiselle perusteena on tarkoituksenmukaisen asemakaava-alueen muodostaminen, Rautialantien asemakaavoittaminen ja toisaalta yhtenäisen pientaloalueen kaavoittaminen Kurkiniitynalueelle.

Liitteenä oleva 11.10.2018 päivätty Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto ja kaavaluonnos on toimitettu kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet:

Liite 1/§ 24 Kaavakartta määräyksineen 11.10.2018

Liite 2/§ 24 Kaavaselostus 11.10.2018

Liite 3/§ 24 Kaavaselostuksen liitteet 1,2,7,8 (luontoselvitys ja argeologinen- sekä rakennusinventointi jaettu jo edellisessä kokouksessa)

Liite 4/§ 24 Muistio aloituskokouksesta 020518 (jaettu jo edellisessä kokouksessa)

Liite 5/§ 24 II-OAS-vaiheen lausunnot ja mielipiteet (jaettu jo edellisessä kokouksessa)

Ehdotus Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Lammasniemen asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se

- 1) Päättää asemakaavamuutoksen vireilletulosta koskien myös korttelin 200 tonttia 2 ja korttelia 119 sekä katualuetta, yleisen tien aluetta ja lähivirkistysaluetta sekä koskien kiinteistöjä Lehtonen 922-419-1-22, Vanhainkoti 922-419-6-1, Metsäsalo 922-419-2-71 sekä Saarikko 922-436-4-85 sekä tiealuetta 922-895-2-14.
- 2) hyväksyy Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheen vastineet.
- 3) päättää asettaa yleisesti nähtäville 26.9.2018 päivätyn Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRA 30 §, MRL 62 § mukaisesti.

Päätös Kaavatoimikunta keskusteli Lammasniemen asemakaavasta ja totesi, että kaavaselostusta tulee täydentää ennen kunnanhallituksen käsittelyä:

- Täydennetään asemakaavan vertailua osayleiskaavaan ja esitetään perusteet poikkeamiselle.
- Vaikutusten arviointia täydennetään arvioimalla rakentamisen vaikutusta maisemaan ja erityisesti järvimaisemaan.
- Luontoarvojen vaikutusten arviointia täydennetään toteamalla, että lammasniemen uusi AP-rakentaminen on sijoitettu vanhan varikon ja matonpesupaikan sijoille, joilla ei juurikaan ole luontoarvoja. Näissäkin on lisäksi huomioitu rantapuuston säilyttäminen my-merkinnällä.
- Kaavakarttaan tulee lisätä merkintöjen selityksiin M-merkintä.

Lisäksi kaavatoimikunta totesi, että suunnittelussa tulee pyrkiä laadukkaisiin yhtenäisiin uusiin asuinkortteleihin, joissa suositaan puurakentamista ja kaavaehdotusvaiheessa laaditaan kaava-alueelle rakennustapaohjeisto.

Edellä esitetysti täydennetty kaava-aineisto toimitetaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se

- 1) Päättää asemakaavamuutoksen vireilletulosta koskien myös korttelin 200 tonttia 2 ja korttelia 119 sekä katualuetta, yleisen tien aluetta ja lähivirkistysaluetta sekä koskien kiinteistöjä Lehtonen (922-419-1-22), vanhaikoti (922-419-6-1), Metsäsalo (922-419-2-71) sekä Saarikko (922-436-4-85) ja tiealuetta (922-895-2-14).
- 2) Hyväksyy Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheen vastineet.
- 3) Päättää asettaa yleisesti nähtäville Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämi- seen MRA 30 §, MRL 62 § mukaisesti.

KHAL § 206/ 12.11.18 Kaavan laatija Helena Väisänen on toimittanut liitteenä olevan 7.11.2018 päivätyn Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 206 Kaavakartta määräyksineen (7.11.2018)
- liite n:o 2/ § 206 Kaavaselostus (7.11.2018)
- liite n:o 3/ § 206 Kaavaselostuksen liitteet (7.11.2018)
- liite n:o 4/ § 206 Muistio aloituskokouksesta 020518
- liite n:o 5/ § 206 II-OAS-vaiheen lausunnot ja mielipiteet

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavatoimikunnan ehdotuksen kohdat 1-3, jolloin siinä on huomioitu 23.10.2018 toimikunnassa tehdyt täydennykset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 9/27.2.2019 Aluearkkitehti:

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.11.2018 § 206 asettaa nähtäville Lammasniemen asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen. Aineistot ovat olleet nähtävinä 23.11.-23.12.18 jatkuen 7.-9.1.2019 kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan Internetsivuilla. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia ja asukkaita on tiedotettu nähtävilläolosta kirjeitse 15.11.2018. Nähtävillä olosta tiedotettiin myös julkaisemalla kuulutus Vesilahden-Lempäälän Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla 21.11.2018. Kaava-aineiston nähtävillä olosta tiedotettiin ja lausuntopyyntöt lähetettiin 16.11.18 osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluille viranomaistahoille sekä kunnan lautakunnille. Kaavahankkeesta järjestettiin kaikille avoin Lammasniemipäivä 3.12.2018. Tilaisuudessa oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja antaa palautetta kaavahankkeesta. Sisätilassa järjestettiin kaavaluonnosnäyttely ja -esittely sekä kaavoittajan vastaanotto, ulko-ohjelmana oli makkaranpaistoa. Tilaisuuteen osallistui 25 henkilöä. Alueen kehittämisestä ja kaavahankkeesta saatiin palautetta ja keskustelu oli vilkasta. Ohessa liitteenä tilaisuudesta laadittu muistio tiedoksi. Lausunnot ja kommentit saapuivat seuraavilta viranomaistahoilta: Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto sekä kunnan rakennus- ja ympäristö sekä tekninen lautakunta. Saapuneet lausunnot ohessa tiedoksi kaavatoimikunnalle.

Yksityishenkilöiden mielipiteitä saapui 21 kpl, joista yhdessä 145 allekirjoitusta, toisessa 11 allekirjoitusta ja kolmannessa 6 allekirjoitusta.

Mielipiteissä tuodaan esille alueen tärkeys luontoalueena ja esitetään virkistyskäytön kehittämisideoita kuten kulkuväylien ja nuotiopaikkojen rakentamista, leikki- ja kuntoilu välineitä, laituria, pelialueita, asfaltoitua tietä, vuokramökkiä, parkkipaikkoja. Lammasniemen alueen merkitystä virkistysalueena korostetaan ja osassa vastustetaan asuinrakentamista. Osassa mielipiteitä toivotaan kaava-alueelle rivitalorakentamista ja kunnan asuntokannan monipuolistamista. Mielipiteissä Rautialantien kevyenliikenteen väylän rakentamiseen sekä matonpesupaikan sijoittumiseen otetaan myös kantaa.

Saapuneen palautteen, ja toisaalta kunnan tavoitteiden yhteensovittamista, on käsitelty työneuvottelussa kaavan laatijan kanssa 23.1.2018. Ely-keskuksen ehdottaman, kaavahankkeen eteenpäin viemisen kannalta tärkeän, työneuvottelun

toteuttamiseksi ja kaavaluonnoksen jatkotyöstämisen takia on tarpeen tarkentaa asemakaavan tavoitteita.

Liitteet:

- 1/§ 9 Lammasniemipäivän muistio
- 2/§ 9 Luonnosvaiheen lausunnot
- 3/§ 9 Luonnosvaiheen mielipiteet

Ehdotus: Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelelee kaavahankkeen

- 1) palautteen huomioimisesta hankkeen jatkotyössä ja tarkentaa kaavoituksen tavoitteita.
- 2) erilaisten asunomuotojen tonttien tarpeesta kunnassa ja mahdollisuudesta mitata markkinoiden kysyntää niille.

Päätös: Kaavatoimikunta keskusteli vilkkaasti kaavahankkeesta ja käsitteli saapunutta palautetta.

1) Palautetta huomioidaan hankkeen jatkotyössä ja tarkennetaan kaavoituksen tavoitteita seuraavasti:

- Todettiin, että yleiskaava aluevarausten (ET, PY) osalta vanhentunut kunnan tarpeisiin nähden.
- Ns. rantareitti ei ole mahdollinen kahden nykyisen rantaan asti ulottuvan omakotikiinteistön takia.
- Ohjataan rakentamista siten että muodostuu korkealaatuista asuinalueita.
- Asunomäärä tulee olla nykyistä esitystä korkeampi ja aluetta tulee hyödyntää enemmän rakentamiseen. Kurkiniityntien pään VL-alueen sekä MA-alueen käyttötarkoitusta tulee tutkia rakentamiseen, samoin korttelin 313 laajentaminen.
- Rakennusten korkeus tulee määrittää rakennuspaikan mukaisesti esim. sisämaatonteille tulee varata mahdollisuus jopa korkeampaan kuin 2-kerroksen rakentamiseen.
- Tutkitaan ekologisen energiatuotannon sijoittamista esim. lämpövoimala, aurinkopaneelit.
- Tutkitaan rannan täyttämisen mahdollisuudet, rakentamiskelpoisuuden parantamisessa ylijäämämaiden sijoitus. Todettiin, että laaditaan uusi kaavaluonnos, joka tuodaan kaava-toimikunnan käsiteltäväksi ennen Ely-keskuksen kanssa käytävää työneuvottelua.

2) Keskusteltiin erilaisten asunomuotojen tonttien tarpeesta kunnassa. Kunnan asuntotarjonta on liian omakotipainotteinen ja tarvitaan myös keskikokoisia ja pienasuntoja sekä rivitalotuotantoa. Alueen järvimaisemat ja ranta ovat vetovoimatekijä jotka luovat markkinat. Kaavoitus pitäisi pyrkiä tekemään kunnassa jatkossa markkinaehtoisesti. Kaavatoimikunta ei näe estettä mahdolliseen ns. kumppanikaavoitukseen mikäli sopiva hanketoimija löytyy.

Kaavatmk § 17/3.6.2019 Aluearkkitehti:

Lammasniemen asemakaava ja asemakaavamuutos on edennyt edellisen käsittelyn jälkeen.

Kunnan kiinteistöjen osalta on käynnistetty vesijättöjen lunastustoimet ranta-alueella. Alueen tutkimiseksi on laadittu tarjouspyynnöt Lammasniemen asemakaavan suunnittelualueella olevan maa-alan ympäristöteknisestä maaperätutkimuksesta. Tutkimuksen tarkoituksena on selvittää vanhan varikko- ja jäteveden puhdistamon alueella harjoitetusta toiminnasta mahdollisesti seurannut maaperän pilaantuneisuus ja mahdollisesti pilaantuneiden alueiden raja- ja rajaus. Tarjoukset on pyydetty 30.5.2019 mennessä.

Saapunutta palautetta ja kaavatoimikunnan edellisissä käsittelyitä huomioiden on laadittu kaksi uutta luonnosvaihtoehtoa A ja B.

Kaavan laatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, Helena Väisänen, esittelee kokouksessa laaditut versiot.

Vesilahden kunta on käynnistänyt ideakilpailun liittyen kunnan Lammasniemen alueen kehittämiseksi kumppanuskaavoituksen keinoin.

Kunnan toiveena on ollut, että suunnittelussa otetaan huomioon:

- ympäristöön mukautuvaa korkeatasoista rakentamista
- omarantaisia rakennuspaikkoja
- yhteistä toiminnallista ranta-aluetta
- ulkoilu- ja lähivirkistysaluetta

Vesilahden kunta on pyytänyt ideakilpailuun osallistujia toimittamaan kilpailuesitykset 31.5.2019 mennessä.

Esityksen tulee koostua seuraavista tiedoista:

- alueiden käyttösuunnitelman kerrosala tietoineen
- havainnekuva tai massamallikuva
- rakennusten mahdollisia luonnossuunnitelmia

Kilpailuesitysten arvioijana toimii kaavatoimikunta. Saapuneet kilpailuesitykset esitellään kaavatoimikunnalle.

Liitteet:

- Liite 1/§ 17 Vaihtoehto A, kaavakartta
- Liite 2/§ 17 Vaihtoehto B, kaavakartta
- Liite 3/§ 17 Vaihtoehto A, Tilastot
- Liite 4/§ 17 Vaihtoehto B, Tilastot

Ehdotus Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee luonnosvaihtoehtoista ja päättää, että kaavaluonnosten osalta käydään Pirkanmaan Ely-keskuksen kanssa työneuvottelu ennen kaavan jatkotyöstämistä.

Kaavatoimikunta arvioi ideakilpailun esitykset.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käy neuvottelut ja solmii valittujen kumppaneiden kanssa kumppanuskaavoitussopimukset.

Päätös Kaavatoimikunta keskusteli luonnosvaihtoehtoista ja kaavan jatkotyöstämisessä pitäisi huomioida:

- Kurkiniityn osalta vaihtoehto A-soveltuu paremmin, korttelin 313 yh-teisalue tonttien osaksi/hoidettavaksi.
- pieni tonttikoko, alle 1000 m², on hyväksyttävissä
- Lammasniemen osalta B- vaihtoehto soveltuu paremmin
- Tuonenojan varsi varattu soutuveneille, soveltuu maaperänsä takia huonosti rakentamiseen
- parkkipaikat tarpeen virkistyspalvelujen käyttäjille ja veneilijöille
- luonnonläheisyys, järvimaisema ja veneilymahdollisuus alueen vetovoimatekijöitä
- Ideakuvien osalta todettiin, että toisaalta tavoite laadukkaasta ympäristöstä vaatii riittäviä määräksiä rakentamisen osalta, mutta tarpeetonta rajoittamista ei saisi kaavassa olla.

Kaavatoimikunta päätti, että kaavaluonnosten osalta käydään Pirkanmaan Ely-keskuksessa työneuvottelu ennen kaavan jatkotyöstämistä. Kaavatoimikunta valtuutti osallistujiksi kunnanjohtajan, aluearkkitehdin, kaavanlaatijan ja kaavatoimikunnan jäsenet Virpi Alakosken ja Kristiina Pispalan.

Ideakilpailuun saapui yksi esitys, joka esiteltiin kaavatoimikunnalle. Arkkitehti Marjut Aramo, Arkkitehtiruutu Oy:n esityksessä Lammasniemen niemen alueelle on esitetty erilaisia toimintoja tekstimuodossa. Tieto Ideakilpailusta ja saaduista tuloksista lisätään kaavaselostukseen.

Kaavatoimikunta totesi, että esitetyjä ideoita voidaan soveltuvin osin käyttää kaavan jatkotyöstössä ja varsinaisille jatkoneuvotteluille tai kumppanuuskaavoitussopimukselle ei ole tarvetta.

Arkkitehti Helena Väisänen esitteli vaihtoehdot kaavatoimikunnalle.

Kaavatmk § 26/17.9.19 Aluearkkitehti:

Lammasniemen asemakaavasta ja kaavamuutoksesta on järjestetty työneuvottelu ELY-keskuksessa 27.6.2019. Neuvottelun muistio liitteenä tiedoksi.

Lammasniemen matonpesupaikan ja entisen varikon alueella on tehty heinä-elokuun aikana maaperän haitta-ainetutkimukset ja puhdistustarpeen arviointi Ramboll Finland Oy:n toimesta. Tutkimusraportti liitetään osaksi kaava-aineistoa ja huomioidaan kaavaa laadittaessa. Raportti ohessa tiedoksi kaavatoimikunnalle.

Käytyä työneuvottelua ja tavoitteita huomioiden hankkeessa on laadittu kaavaehdotusta varten uudet karttaluonnokset vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2.

Molemmissa vaihtoehdoissa Kurkiniitynalue on esitetty samanlaisena ja vaihtoehdot eroavat toisistaan Lammasniementien varren tonttijärjestelyjen ja uimarannan sijoituksen osalta. Molemmissa vaihtoehdoissa myös nykyisen matonpesupaikan ja varikon alue on esitetty samoin ja sille on osoitettu kaksi asuinpientalojen korttelialuetta (AP) 314 ja 315 ja niille viisi tonttia sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Korttelin 308 on osoitettu yksi erillispientalotontti lisää.

Kurkiniityn osalta alueen virkistysalueiden määrää on lisätty ja tontteja ei ole osoitettu omarantaisiksi. Tonttijakoa ja kerroslukuja on muutettu ja korttelin 313 käyttötarkoitus on muutettu asuinrivitalojen korttelialueeksi asuntojakauman monipuolistamiseksi. Tuonenojan varren MY-1 alue on ulotettu kiinni Kurkiniityn virkistysalueisiin ja näin kytketty viheralueet yhteen.

Vaihtoehdossa 1 Lammasniementien eteläpuolelle on osoitettu pientalojen korttelialueet 316 ja 317 ja niille yhteensä 13 tonttia. Uimaranta-alue on myös niemen

etelärannalla. Nykyisen lentopalokentän sijoille on osoitettu omarantainen rivitalojen korttelialue 318.

Vaihtoehdossa 2 Lammasniementien eteläpuolelle on osoitettu pientalojen korttelialueet 316 ja 317 ja niille yhteensä 10 tonttia. Lisäksi veneilypalvelujen kehittämiseksi Lammasniementien eteläpuolelle on sijoitettu venesatamakorttelialue (LV) veneiden talvisäilytystä varten. Uimaranta-alue on sijoitettu niemen pohjoisrannalle nykyisen lentopalokentän yhteyteen.

Kaavamerkintöjä ja kerroslukuja on tarkistettu ja kattokaltevuudesta 1:3 eri rakennusmassoilla on liitetty oheen tutkielma.

Aluearkkitehti esittelee kokouksessa laaditut versiot.

Liitteet:

1/§ 26 Työneuvottelun 27.6.2019, ELY-keskus, muistio

2/§ 26 Lammasniemi, Vesilahti, Maaperän haitta-ainetutkimus ja puhdistustarpeen arviointi raportti, Ramboll Finland Oy, 27.8.2019

3/§ 26 Kaavakartta ja merkintöjen selitykset, Vaihtoehto 1

4/§ 26 Kaavakartta, Vaihtoehto 2

5/§ 26 Tilastot

6/§ 26 Esimerkit kattokaltevuus 1:3 eri rakennusmassoilla

Ehdotus Kaavatoimikunta keskustelee vaihtoehtoista ja päättää periaatteet kaavaehdotuksen valmistelulle.

Päätös Kaavatoimikunta keskusteli vaihtoehtoista ja vaihtoehto 2 koettiin paremmin sopivaksi kaavaehdotuksen pohjaksi. Asemakaavan jatkotyöstämisessä tulee huomioida seuraavat asiat:

- Tulee kiinnittää huomiota veneiden säilytysalueen maisemaan sopivuuteen ja pienentää aluetta. Todettiin, että pysäköintialueet talviaikaan voisivat toimia vuokrattavina veneiden säilytyspaikkoina. Veneiden säilytysalue/pysäköintipaikka tulee erottaa viheralueella asuinkorttelista. Toiminnan ympäristövaikutukset mm. maisemaan ja maaperään (kemikaalit) tulee arvioida.
- Tulisi tutkia olisiko mahdollisuus sijoittaa veneiden polttoainejakelua LV-alueelle.
- Hankitaan korttelien 316 ja 317 osalta maaperän rakennettavuus selvitys.
- Selvitetään Pirkanmaalla saman tyyppisiä kaavahankkeita.

Kaavatmk § 34/18.11.19 Aluearkkitehti:

Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto ja kaavaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.11.- 23.12.18 jatkuen 7.-9.1.2019 kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan Internetsivuilla edellä esitetysti.

Kaavatoimikunta on käsitellyt kaava-asiaa 27.2.2019, 3.6.2019 ja 17.9.2019.

Saapunut luonnosvaiheen palaute, mielipiteet ja lausunnot sekä järjestetyn Lammasniemipäivän muistio, on ohessa liitteenä tiedoksi edelleen

kunnanhallitukselle. Palautetta on käsitelty kaavatoimikunnassa, kaavan laatijan ja kunnan edustajien välisissä työneuvotteluissa sekä kunnan ja ELY-keskuksen välisessä työneuvottelussa.

Kaavan laatija on laatinut palauteraportin, jossa on esitetty kootusti saapunut palaute ja niihin annetut vastineet sekä johtuneet toimenpiteet ja muutokset. Palauteraportti

on kaavaselostuksen liitteenä.

Lammasniemen asemakaavasta ja kaavamuutoksesta järjestettiin työneuvottelu ELY-keskuksessa 27.6.2019. Neuvottelun muistio liitteenä tiedoksi.

Kaavatoimikunnan käsittelyjen, saadun palautteen ja työneuvottelujen perusteella kaavaluonnosta on tarkistettu ja muutettu luonnosvaiheen jälkeen seuraavasti:

- Laajennettiin VL-aluetta osoittamalla osa M- ja MY-1-alueista lähivir-kistysalueeksi (VL). Tarkasteltiin ja lisättiin erilaisten virkistyskäyttö-toimintojen sijoittamismahdollisuuksia koko kaava-alueella.
- Luo-2-alueen kaavamääräystä tarkistettiin.
- Kunnallistekniikan suunnitelma huomioitiin kaavaa laadittaessa siltä osin, kun se on laadittu ja käytettävissä. Pumppaamo varten osoitettiin kaavassa aluevaraus.
- Kurkiniityn alueen asuintontteja tarkistettiin siten, että ne eivät ole omarantaisia ja osoitettiin Kurkiniityn alueelle tehokkaammin rakentamista.
- Osoitettiin Lammasniementien varteen korttelit 315 ja 316 ja niihin 10 tonttia.
- Rakentamista ohjataan tarkemmin kaavamääräyksin.
- Rakentamisen korkeutta ohjataan tarkemmin kaavamääräyksin.
- Kurkiniityn peltoalue osoitettiin VL-alueeksi.
- Kaavamääräystä ja kaava-asiakirjoja tarkistettiin ja täydennettiin Hussun talon historiallisen asuinpaikan arkeologisen suojelukohteen osalta. Suojeltavien rakennusten rakennusalat osoitettiin erillisinä.
- Poistettiin sr-1- ja sr-2-kaavamääräyksistä määräys muutostöiden entistämiselvoitteesta.
- Osoitettiin kaavaan aluevaraus virkistysalueita palvelevaa yleistä pysäköintiä varten.
- Osoitettiin ajoyhteydet yksityisten maanomistajien omistamille metsätalousalueille.
- Matonpesupaikan liikenteen ja pysäköinnin tarpeet huomioitiin.

Kaava-alueesta on valmistunut luonnosvaiheen jälkeen rakennettavuusselvitys sekä maaperän haitta-ainetutkimus ja puhdistustarpeen arviointi, jotka liitetään kaavan pohjaselvityksiin, Lammasniementien eteläpuolisista korttelialueista sekä pysäköinti- ja veneidensäilytysalueesta. Perusmaa on tehtyjen pohjatutkimusten perusteella pintakerroksiltaan pääosin hyvin löyhää ja pohjavesi niin lähellä maanpintaa, että ainoa vaihtoehto on perustaa kaikki asuinrakennukset ja pysyvät raskaat rakenteet kovaan pohjaan lyötävien tukipaalujen varaan. Lähellä maanpintaa oleva pohjavesi edellyttää alueen yleistasausten nostamista nykyisestä.

Luonnosvaiheen jälkeen valmistui myös vanhan kunnan varikon ja matonpesunpaikan alueesta maaperän pilaantuneisuustutkimus, jotka ohessa liitteenä. Muihin valmistuneisiin pohjaselvityksiin voi tutustua osoitteessa: <http://www.vesilahti.fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-asebakaavat/lammasniemen-asebakaava-ja-asema/>

Kaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat alueen rakentamista. Kaavanlaatija Helena Väisänen, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, on toimittanut 11.11.2019 päivätyn Lammasniemen asemakaava ja asema-kaavamuutos ehdotuksen liiteaineistoinen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet:

Liite 1/§ 34 Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutos ehdotus, kaavakartta määräyksineen, 11.11.2019

Liite 2/§ 34 Kaavaselostus, 11.11.2019
Liite 3/§ 34 Kaavaselostuksen liitteet, 11.11.2019
Liite 4/§ 34 Rakentamistapaohjeet, 11.11.2019
Liite 5/§ 34 Työneuvottelun 27.6.2019, ELY-keskus, muistio

Luonnosvaiheen palaute:
Liite 6/§ 34 Lammasniemipäivän muistio
Liite 7/§ 34 Luonnosvaiheen lausunnot
Liite 8/§ 34 Luonnosvaiheen mielipiteet

Pohjaselvitykset:
Liite 9/§ 34 Lammasniemi, maaperän haitta-ainetutkimus ja puhdistustarpeen arviointi, Ramboll 27.8.2019
Liite 10/§ 34 Rakennettavuusselvitys, Lammasniemen kaava-alue, Geopal-velu Oy 13.11.2019
Liite 11/§ 34 Havainnekuvat

Ehdotus: Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistosta.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se merkitsee tiedoksi saadut luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy palauteraportin, jossa on esitetty niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.
- 2) se päättää asettaa yleisesti nähtäville Lammasniemen asemakaava ja asemakaavamuutos ehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Päätös: Kaavatoimikunta keskusteli Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistosta.

Todettiin että aineistoon tehdään seuraavat muutokset:

- Liitetään kaavaselostukseen arvio alueen asukasluvusta
- Lisätään yleinen onkilaituri nuotiopaikan yhteyteen.
- Rakennustapaohjeenmuutokset: Rakennuksissa ei sallita valkoisia nurkkalautoituksia tai valkoisia ikkuna- ja oviaukkojen vuorilautoja muutetaan muotoon: Rakennuksissa on suositeltavaa olla käyttämättä valkoisia nurkkalautoituksia tai valkoisia ikkuna- ja oviaukkojen vuorilautoja. Lisätään värivalikoimaa Kurkiniityn alueelle esitetystä. Lisätään värivalikoimaa Lammasniementien rakennuksiin. Rakennustapaohjeessa tulisi tuoda esiin ekologiset energiamuodot kuten aurinkopaneelien salliminen ja mahdollinen maalämpö.

Aineiston muutosten jälkeen kaavaehdotus voidaan viedä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se merkitsee tiedoksi saadut luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy palauteraportin, jossa on esitetty niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.

2) se päättää asettaa yleisesti nähtäville Lammasniemen asemakaava ja asemakaavamuutos ehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

KHAL § 299/ 9.12.19

Liitteet:

- Liite 1/§ 299 Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutos ehdotus, kaavakartta määräyksineen, 11.11.2019
- Liite 2/§ 299 Kaavaselostus, 11.11.2019
- Liite 3/§ 299 Kaavaselostuksen liitteet, 11.11.2019
- Liite 4/§ 299 Rakentamistapaohjeet, 11.11.2019
- Liite 5/§ 299 Työneuvottelun 27.6.2019, ELY-keskus, muistio

Luonnosvaiheen palaute:

- Liite 6/§ 299 Lammasniemipäivän muistio
- Liite 7/§ 299 Luonnosvaiheen lausunnot
- Liite 8/§ 299 Luonnosvaiheen mielipiteet

Pohjaselvitykset:

- Liite 9/§ 299 Lammasniemi, maaperän haitta-ainetutkimus ja puhdis-tustarpeen arviointi, Ramboll 27.8.2019
- Liite 10/§ 299 Rakennettavuus selvitys, Lammasniemen kaava-alue, Geopalvelu Oy 13.11.2019
- Liite 11/§ 299 Havainnekuvat

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että

1) se merkitsee tiedoksi saadut luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy palauteraportin, jossa on esitetty niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.

2) se päättää asettaa yleisesti nähtäville Lammasniemen asemakaava ja asemakaavamuutos ehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

3) liitteenä olevaan kaavaselostukseen ja kaavakarttaan tehdään teknisiä korjauksia (asemakaavavaikutukset elinkeinoelämään sekä muutokset VL-alueen merkintään)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 5/ 4.1.20 Aluearkkitehti:

Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus ja sen liiteaineisto ovat olleet nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internetsivuilla 7.1.-14.2.2020. Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla 2.1.2020. Tiedotekirjeet osallisille sekä lausuntopyynnöt on lähetetty 13.12.2019.

Lausunnot saapuivat Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitosta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta,

sivistyslautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 8 yksityishenkilöiden muistutusta, joista yhdessä 333 kpl allekirjoittajia ja toisessa 5 kpl allekirjoittajia.

Aluearkkitehti esittelee saapunutta palautetta kokouksessa ja suunniteltuja toimenpiteitä asemakaavan eteenpäinviemiseksi. Kaava-aineiston valmistuttua kaavan laatija laatii muistutuksiin ja lausuntoihin palauteraportin, joka liitetään kaava-aineistoon.

Liitteet:

1 /§ 5 Saapuneet lausunnot

2 /§ 5 Saapuneet muistutukset

Linkki kaavaehdotusvaiheessa nähtävillä olleeseen aineistoon: <https://www.vesilahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/lammasniemen-asemakaava-ja-asemakaavan-muutos/>

Ehdotus Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee saapuneesta palautteesta ja sen johdosta tarvittavista toimenpiteistä.

Kaavatoimikunta välittää saapuneet lausunnot ja muistutukset tiedoksi kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle.

Kaavatoimikunta toteaa, että tarvittavien muutosten- ja tarkistusten teon jälkeen kaava tuodaan kaavatoimikunnan käsiteltäväksi.

Päätös Kaavatoimikunta keskusteli saapuneesta palautteesta ja sen johdosta tarvittavista toimenpiteistä. Kaavan jatkotyöstämisen pohjaksi kaavatoimikunnassa esitettiin seuraavaa:

- Kaavan vahva peruste on sen sijoittuminen Kirkonkylän taajaman täydennykseksi ja joukkoliikennereitin varteen ja siksi rakennusoikeuden ja tonttien osoittaminen alueelle on perusteltua
- Kurkiniityn tonttien osalta tulisi tutkia vielä mahdollisuutta omarantaisuuteen
- Lammasniemen rakennuspaikkoja ei tulisi poistaa
- Veneidensäilytyshallin sijoittamista tulisi harkita, vähentää alueen viihtyisyyttä.
- Tulisi tutkia mahdollisuus VL-alueen laajentamiselle Lammasniemessä (kunnan maat)
- Kaavasta tulisi jakaa tietoa ja uutisointia, jotta siinä esitetyt toiminnot tulisivat kuntalaisten tietoon

Marko Lounasranta pyysi merkitsemään pöytäkirjaan kantansa, että Lammasniemen tien varteen ei tulisi esittää rakennuspaikkoja perustuen alueen huonoon maaperään ja rakennettavuuteen.

Kaavatoimikunta välittää saapuneet lausunnot ja muistutukset tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Kaavatoimikunta toteaa, että muutosten ja tarkistusten teon jälkeen kaava tuodaan uudelleen kaavatoimikunnan käsiteltäväksi.

Kaavatmk § 10/ 12.5.20 Aluearkkitehti:

Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus ja sen liiteaineisto ovat olleet nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internetsivuilla 7.1.-14.2.2020 edellä kaavatoimikunnan kokouksessa 4.1.2020 § 5 esitetysti, MRL65§, MRA 27§ mukaisesti.

Ehdotusvaiheen palaute, saapunut nähtävilläolon aikana 7.1.-14.2.2020, Lausunnot saapuivat Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitosta, kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta. Kaavaehdotuksesta jätettiin 8 yksityishenkilöiden muistutusta, joista yhdessä 333 kpl allekirjoittajia ja toisessa 5 kpl allekirjoittajia.

Saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan ja kunnan edustajien kesken sekä edellä esitetystä kaavatoimikunnassa. Palautteen johdosta kaavaehdotusta on muutettu sekä tarkennettu ja sen aineistoa täydennetty. Kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on esitetty kootusti palaute sekä siitä johtuneet toimenpiteet ja muutokset sekä vastineet.

Saadun palautteen perusteella kaavaehdotusta päätettiin tarkistaa seuraavasti:

- Korttelia 310 koskevaa /s-kaavamääräystä täydennettiin määräyksellä: korttelia koskevasta suunnitelmista tulee neuvotella museoviran-omaisen kanssa. Kaavaselostusta täydennettiin Hussun arkeologista kulttuuriperintöä koskevilla tiedoilla ja myös sitä koskien vaikutusten arviointia täydennettiin.
- Lisättiin selostukseen kohtaan toteuttaminen, että Lammasniementien rummun /sillan kunto on selvitettävä ja mahdollisesti rumpu on syytä suurentaa ja saneerata kestävyuden takaamiseksi.
- Lähivirkistysalueen (VL) laajuutta on kasvatettu Lammasniemessä siten, että edellytykset virkistystoimintojen säilyttämiselle ja kehittämiseksi alueella paranevat.
- Kurkiniityn alueella tarkistettiin korttelin 200 rajausta ja vähennettiin korttelista yksi tontti, jotta Kurkiniityn niemen kärkiosa säilyy avoimena. Tämä parantaa virkistyskäyttömahdollisuuksia ja parantaa venevalkaman käytettävyyttä. Korttelin 200 tontteja muutettiin siten että ne osoitettiin omarantaisiksi. Tonteille rantaan on osoitettu alueen osa, jolla on erityisiä maisema-arvoja (pisterasteri, my). Alue tulee säilyttää puustoisena. Korttelin 312 kaavamerkintöjä tarkistettiin.
- Osoitettiin Kurkiniityntien päässä oleva venevalkamavaraus koskemaan kokonaisuudessaan kortteleita 200 ja 312.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie Rautialantien varressa osoitetaan ohjeellisena osaksi katualuetta.
- Lammasniemen kärjen pysäköintialuetta pienennettiin ja vähennettiin veneiden säilytysrakennuksen rakennusoikeutta 600:sta 400:an kerrosneliömetriin.

Kaavaselostukseen on täydennetty kaavan vaikutusten arviointia mm. virkistykseen, liikenteen, maiseman, kulttuurimaiseman ja rakennusoikeuden sekä väestön osalta. Havainnekuvat on muutettu vastaamaan muutettua kaavaa.

Kurkiniityn omarantaisten tonttien pohjaksi tarkasteltiin kaavan suhdetta maakuntakaavan yleismääräykseen, jonka mukaan taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata

yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön. Perusteet ranta-alueen rakentamiselle ja omarantaisuudelle on esitetty kaavaselostuksen sivulla 24.

Asemakaava-alueesta on osoitettu pääosa virkistysalueeksi (VL-, VU- ja VV-alueet). Ne ovat yhteensä 42% kaavan pinta-alasta. Maa- ja metsätalous-alueiksi (M- ja MY-alueet) on osoitettu yhteensä 23% kaavan pinta-alasta. Kaavan pinta-alasta asumiseen on osoitettu 24%. Asumiseen osoitetuista korttelialueista 53% on olemassa olevia asuintontteja ja 47% uutta asumiseen osoitettua aluetta.

Koko kaava-alueen rantaviivan pituus on 2191 metriä, josta uusien asuinrakentamiseen osoitettujen kortteleiden rantaviivan pituus on 303 metriä/14% koko rantaviivan pituudesta. Rakennusoikeutta kaavaehdotuksessa on yhteensä 17102 kem². Uutta asumiseen osoitettua rakennusoikeutta on 10180 kem².

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen (MRL32).

Alueelta laaditut pohjaselvitykset ovat nähtävänä osoitteessa:

<https://www.vesilahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/lammasniemen-asemakaava-ja-asemakaavan-muutos/>

Kaavanlaatija Helena Väisänen, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, on toimittanut 4.5.2020 päivätyn Lammasniemen asemakaava ja asema-kaavamuutos ehdotuksen liitteaineistoinen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet:

§ 10 Liite 1 Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutos ehdotus, kaavakartta määräyksineen, 4.5.2020

§ 10 Liite 2 Kaavaselostus, 4.5.2020

§ 10 Liite 3 Kaavaselostuksen liitteet, 4.5.2020

§ 10 Liite 4 Rakentamistapaohjeet, 4.5.2020

§ 10 Liite 5 Ehdotusvaiheen lausunnot

§ 10 Liite 6 Ehdotusvaiheen mielipiteet

Ehdotus: Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 4.5.2020 päivätystä aineistosta.

Kaavatoimikunta välittää saapuneet lausunnot ja muistutukset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1) se merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistutukset 7.1.-14.2.2020 nähtävilläolleesta asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta sekä hyväksyy palauteraportin, jossa on esitetty niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.

2) se päättää asettaa yleisesti nähtäville Lammasniemen asemakaava ja asemakaavamuutos ehdotuksen 4.5.2020 päivätyn aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämi-seen (MRL65§, MRA 27§).

Päätös: Keskustelun jälkeen todettiin, että Lammasniemen tien eteläpuoleisten tonttien osoittamisen osalta kaavatoimikunta oli kortteleiden 315 ja 316 kaavaan sisällyttämisen kannalla.

Kaavatoimikunta totesi, että teknisenä tarkistuksena kaavaselostusta täydennetään kunnallistekniikan rakentamisen ja taloudellisen toteuttamisen arvion osalta.

Kaavatoimikunnassa kutsuttuna asiantuntijavieraana oli Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, kommentoimassa kaavaehdotusta.

Kaavatoimikunta välittää saapuneet lausunnot ja muistutukset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kaavatoimikunta välittää teknisen tarkistuksen jälkeen aineiston kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistutukset 7.1.-14.2.2020 nähtävilläolleesta asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta sekä hyväksyy palauteraportin, jossa on esitetty niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.
- 2) se päättää asettaa yleisesti nähtäville Lammasniemen asemakaava ja asemakaavamuutos ehdotuksen 4.5.2020 päivätyn aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

- - - - -

KHAL § 114/ 25.5.20 Liitteet:

- liite 1/ § 114 Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutos ehdotus, kaavakartta määräyksineen, 4.5.2020
- liite 2/ § 114 Kaavaselostus, 4.5.2020
- liite 3/ § 114 Kaavaselostuksen liitteet, 4.5.2020
- liite 4/ § 114 Rakentamistapaohjeet, 4.5.2020
- liite 5/ § 114 Ehdotusvaiheen lausunnot
- liite 6/ § 114 Ehdotusvaiheen mielipiteet

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistutukset 7.1.-14.2.2020 nähtävilläolleesta asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta sekä hyväksyy palauteraportin, jossa on esitetty niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.
- 2) päättää asettaa yleisesti nähtäville Lammasniemen asemakaava ja asemakaavamuutos ehdotuksen 4.5.2020 päivätyn aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Rantala esitti, että kaavasta poistettaisiin kaavan läntiseen osan venehalli (LP-alue). Esitys raukesi kannattomana.

Jäsen Rajala esitti, että kaavasta poistetaan kortteli 316 (AP-alue). Esitys raukesi kannattomana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Rajala jätti erivän mielipiteen nyt nähtävillä laitettuun asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen laadituista vastineesta ja toimenpiteistä.

Kaavatmk 29.10.2020

Aluearkkitehti:

Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus ja sen liiteaineisto ovat olleet toisen kerran nähtävillä kunnan kirjastossa ja kunnan internetsivuilla 15.6.-20.7.20. Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 10.6.2020. Tiedotekirjeet osallisille sekä lausuntopyyntöt on lähetetty 5.6.2020. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus 25.6.2020.

Lausunnot saapuivat Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitosta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä elinvoimatoimikunnalta. Ely -keskuksen lausuntoa on käsitelty työneuvottelussa 21.10.2020, josta muistio liitteenä.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 12 muistutusta, joista yksityishenkilöiden jättämiä 9 kpl, joista yhdessä 6 kpl allekirjoittajia ja toisessa 3 kpl allekirjoittajia. Muistuttajina ovat lisäksi Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys ja yhdessä Suomen luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ja LYSY ry sekä Vesilahden vihreät valtuutetut. Aluearkkitehti esittelee saapunutta palautetta kokouksessa ja suunniteltuja toimenpiteitä asemakaavan eteenpäinviemiseksi. Kaava-aineiston valmistuttua kaavan laatija laatii muistutuksiin ja lausuntoihin palauteraportin, joka liitetään kaava-aineistoon.

Linkki kaavaehdotusvaiheessa nähtävillä olleeseen aineistoon:
<https://www.vesilahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/lammasniemen-asebakaava-ja-asebakaavan-muutos/>

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja ehdottaa, että

Kaavatoimikunta keskustele saapuneista lausunnoista ja muistutuksista sekä jatkotoimista kaavoituksessa.

Kaavatoimikunta välittää saapuneet lausunnot ja muistutukset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli saapuneista lausunnoista ja muistutuksista ja totesi, että jatkotoimina kaavoituksessa:

- Teknisenlautakunnan 21.10.2020 antama lausunto lisätään saapuneisiin lausuntoihin
- Tiealueen merkitsemisessä huomioidaan laaditut tiesuunnitelmat

-
- Veneidensäilytysshallin rakennusoikeus poistetaan kaavasta
 - Tulee täydentää kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua ja perustelua maankäytöllisistä syistä
 - Kaava-alueeseen ei päätetty tehdä uusia rajauksia..

Kaavatoimikunta totesi, että kaavaehdotuksen nähtävilläolon toteutuminen selvitetään kirjaston aukiolon suhteen ja tarvittaessa kaava-aineiston nähtävilläoloaika jatketaan.

Kaavatoimikunta välittää saapuneet lausunnot ja muistutukset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

kaavatmk 1.12.2020 § 26

Kunnanhallitus päätti kokouksessa 25.5.2020 § 113 asettaa uudelleen julkisesti nähtäville Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 15.6.2020 - 20.7.2020 välisen ajan Vesilahden kirjastossa ja kunnan internet-sivuilta. Tämän nähtävilläoloajan aikana kirjaston sisäänkäynti oli rajoitettu vain kirjastokortin haltijoille 13.7.-20.7.2020 välisenä aikana.

Tästä johtuen on tarve jatkaa nähtävilläoloaika siten, että kaava-aineisto on nähtävillä 30 päivän ajan kunnan internet sivuilla osoitteessa <https://www.vesilahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitusja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/> sekä ajanvarauksella kunnanvirastossa. Kaava-aineistoon tutustumista varten voi varata ajan puhelimitse kunnanvirastosta, koska se on muutoin suljettu vallitsevan korona-tilanteen takia.

Koska kaava-aineisto on sama kuin 15.6.2020 - 20.7.2020 nähtävillä ollut, lausunnot ja muistutukset, jotka ovat saapuneet 20.7.2020 mennessä, huomioidaan saapuneiksi ja eikä niitä tarvitse uusia. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus asemakaava-ehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.11.2020 §55 Kuntalaisaloite:

Asuntorakentamisen suunnittelu Lammasniemeen lopetettava päättänyt:

Kunnanvaltuusto ohjeistaa viranhaltijoita ottamaan kuntalaisaloitteen sisällön huomioon Lammasniemen kaavoituksessa. Aloite voidaan tältä osin katsoa käsitellyksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta toteaa aiheelliseksi jatkaa Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtävilläolon aikaa 30 päivän ajan.

Kaavatoimikunta keskustelee kuntalaisaloitteen huomioimisesta Lammasniemen kaavoituksessa.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli kuntalaisaloitteesta.

Laura Kekäläinen ehdotti, että Lammasniementien varrelta poistetaan kaikki asuinrakentaminen, mutta Kurkiniityn alueen kehittämistä jatketaan. Esitystä ei kannatettu.

Kaavatoimikunta päättää jatkaa Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käsittelyä aikaisemman ehdotuksen mukaisena ja jatkaa ehdotuksen nähtävilläolon aikaa 30 päivän ajan.

Kaavatoimikunta, 16.03.2021, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta (ehdotus 2) 050321
- 2 Kaavaselostus (ehdotus2) 050321
- 3 Kaavaselostuksen liitteet 50321
- 4 Rakentamistapaohje
- 5 Pohjaselvitys Pimatutkimusraportti+ Liitteet
- 6 Pohjaselvitys Rakennettavuusselvitys
- 7 Lausunnot
- 8 Muistutukset
- 9 Muistio yleisötilaisuus

Kaavatoimikunta 16.3.2021

Kunnanhallitus päätti kokouksessa 25.5.2020 § 113 asettaa uudelleen julkisesti nähtäville Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 15.6.2020 - 20.7.2020 välisen ajan Vesilahden kirjastossa ja kunnan verkkosivuilla. Johtuen tämän nähtävilläoloajan aikana rajoitetusta kirjaston sisäänpääsystä (13.7.-20.7.2020) jatkettiin nähtävilläoloaikaan siten, että kaava-aineisto oli nähtävillä edelleen 14.12. 2020- 20.12.2020 ja 7.1.2021- 31.1.2021 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastossa, joka on ollut avoinna koronatilanteesta johtuen ajanvarauksella. Kaava-aineistoon tutustumista varten on voinut varata ajan puhelimitse. Kaava-aineisto on ollut sama kuin 15.6.2020 - 20.7.2020 nähtävillä ollut.

Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla ensimmäisen kerran 10.6.2020 ja toisen kerran 9.12.2020. Tiedotekirjeet osallisille on lähetetty ensimmäisen kerran 4.6.2020 ja toisen kerran 3.12.2020.

Lausunnot ja muistutukset, jotka ovat jo saapuneet 20.7.2020 mennessä, huomioidaan saapuneiksi ja eikä niitä ole tarvinnut uusia. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus tai lausunto asemakaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana ja ne pyydettiin toimittamaan viimeistään 31.1.2021.

Uusia lausuntoja ei saapunut. Kaavaehdotuksesta jätettiin 5 muistutusta aiemmin saapuneiden lisäksi. Aluearkkitehti esittelee saapunutta palautetta kokouksessa ja suunniteltuja toimenpiteitä asemakaavan eteenpäinviemiseksi. Kaava-aineiston valmistuttua kaavan laatija laatii muistutuksiin ja lausuntoihin palauteraportin, joka liitetään kaava-aineistoon.

Linkki kaavaehdotusvaiheessa nähtävillä olleeseen aineistoon:
<https://www.vesilahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/lammasniemen-asemakaava-ja-asemakaavan-muutos/>

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee asemakaavasta ja siihen tehdyistä muutoksista ja tarkennuksista.

Kaavatoimikunta välittää saapuneet lausunnot ja muistutuksen tiedoksi kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle

- että se hyväksyy kaavan laatijan ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt toimenpiteet.

- että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtävillä asettamista ei katsota tarpeelliseksi

- että se hyväksyy Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen laatiman 5.3.2021 päivätyn Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

Päätös

Kunnaninsinööri Vierikka selosti Lammasniemen kunnallistekniikan suunnitelman.

Kokouksen aikana havaittiin, että pykälän esittelyteksti ei ollut päivittynyt uusimpaan versioon kokouksen esityslistan julkaisun yhteydessä. Tämän vuoksi Lammasniemen asemakaava-aineisto päätettiin palauttaa valmisteluun ja käsitellä seuraavassa kokouksessa 22.3.2021 klo 17.00.

Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta (ehdotus 2) 050321
- 2 Kaavaselostus (ehdotus2) 050321
- 3 Kaavaselostuksen liitteet 50321
- 4 Rakentamistapaohje
- 5 Pohjaselvitys Pimatutkimusraportti+ Liitteet
- 6 Pohjaselvitys Rakennettavuusselvitys
- 7 Lausunnot
- 8 Muistutukset
- 9 Muistio yleisötilaisuus

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Vesilahden kunnan Jokioisen kylän kiinteistöä Kortesus (4:3), Kirkonkylän kiinteistöjä Tapola (2:239), Pikku-Tallinen (4:92), Talli-nen (4:96), Kärkölän kylän kiinteistöjä Sinisalo (2:4), Rantamaa (2:12), Kotiranta (2:13), Kaisla-ranta (2:15), Onnela (2:17), Onnelan puistokaari (2:19), Timola (2:20), Lehtonen (2:22), Ranta-nen (2:23), Santanen (2:24), Pihlajamäki (2:25), Hannula (2:27), Helvilä (2:29), Tuonenporras (2:59), Kunnansihteerin talo (6:3), Rantala (6:4), Anttila (6:26), Savikko (7:0), Metsäsalo (2:71), Rautialan kylän kiinteistöjä Rautiala (1:55), Koivula (5:1), Saviranta (5:10) sekä Sakoisten kylän kiinteistöjä Hollo (2:35), Koivumäki (2:46) ja Saarikko 4:85) sekä tiealuetta 922-895-2-14.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 119 ja 200 sekä katualuetta, yleisen tien aluetta ja lähivirkistysaluetta.

Kunnanhallitus päätti kokouksessa 25.5.2020 § 113 asettaa uudelleen julkisesti nähtäville Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 15.6.2020 - 20.7.2020 välisen ajan Vesilahden kirjastossa ja kunnan internet-sivuilla. Johtuen tämän nähtävilläoloajan aikana rajoitetusta kirjaston sisäänkäynnistä (13.7.-20.7.2020) jatkettiin nähtävilläoloaikaan siten, että kaava-aineisto oli nähtävillä edelleen 14.12.2020- 20.12.2020 ja 7.1.2021- 31.1.2021 välisen ajan kunnan internet sivuilla ja kunnanvirastossa, joka on ollut avoinna koronatilanteesta johtuen ajanvarauksella. Kaava-aineistoon tutustumista varten on voinut varata ajan puhelimitse.

Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla ensimmäisen kerran 10.6.2020 ja toisen kerran 9.12.2020. Tiedotekirjeet osallisille on lähetetty 1. kerran 4.6.2020 ja 2. kerran 3.12.2020.

Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus tai lausunto asemakaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana.

Lammasniemessä järjestettiin kaavahankkeesta yleisötilaisuus, Lammasniemi-päivä 25.6.2020, josta liitteenä käydyn keskustelun muistiinpanot.

Uudelleen nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta sekä

elinvoima-toimikunnalta.

Muistutuksia jättivät Vesilahden Vihreät Valtuutetut, Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys ry, Suomen Luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ry ja Lempäälän ympäristönsuojeluyhdistys LYSY ry. Lisäksi kaavaehdotuksesta saatiin 14 muistutusta. Näistä 5 jätettiin 31.1.2021 mennessä, aiemmin 20.7.2020 mennessä saapuneiden lisäksi.

Kaavatoimikunta on käsitellyt saapunutta palautetta edellä esitetysti. Kaavaehdotuksen toisen nähtävilläolon aikana saaduista lausunnoista ja muistutuksista on laadittu palauteraportti, johon on koottu palautteeseen annetut vastineet sekä toimenpiteet. Palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Saapuneiden lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaehdotusta tarkistettiin seuraavasti:

- Kaavan vaikutusten arviointiin lisättiin arvio jakeluasemaan liittyvistä ympäristövaikutuksista.
- Kaavaselostukseen lisättiin yleiskaavallinen tarkastelu.
- Kaavaselostukseen lisättiin tarkastelu esitettyjen virkistykseen soveltuvien alueiden sijainnista, kytkeytyneisyydestä ja saavutettavuudesta sekä toteuttamismahdollisuuksista.
- AO/s-kaavamääräystä tarkistettiin Pirkanmaan maakuntamuseon esittämällä tavalla.
- Kaavaselostusta tarkistettiin Hussun historiallisen asuinpaikan tietojen osalta.
- Lisättiin kaavaan ulkoilureittejä ja lintutorneja/-lavoja koskeva yleismääräys, jossa huomioidaan linnusto: Virkistysalueiden, ulkoilureittien, lintutornien - /lavojen ja yleisten alueiden toteuttamisessa tulee huomioida alueen linnuston elinolosuhteiden ja pesimäympäristön säilyminen.
- Kaavan vaikutusten arviointiin lisättiin arvio kaavan vaikutuksista FINIBA-alueeseen.
- Poistettiin kaavaehdotuksesta veneiden talvisäilytykseen tarkoitetun rakennuksen rakennusala ja pienennettiin yleiselle pysäköinnille varatun alueen pinta-alaa.
- Laajennettiin korttelin 200 tontin 2 itäosan rakennusala.

Lisäksi kaavaehdotusta tarkistettiin seuraavasti:

- Lisättiin näkemäalueet Lammasniementien risteykseen.
- Kiinteistörajat tarkistettiin koko kaava-alueen osalta päivitetyn kiinteistöraja-aineiston mukaisiksi.
- Kaava-alueen rajausta tarkistettiin alueella tehdyn vesijätön lunastuksen mukaiseksi.

Kaavahankkeen aikana Vesilahden kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 16.11.2020 §55 kuntalaisaloitteen, joka koski asuntorakentamisen suunnittelun lopettamista Lammasniemeen. Kuntalaisaloite käsiteltiin kunnanvaltuustossa kuntalaisissa säädetyllä tavalla. Päätöksessään kunnanvaltuusto ohjeisti ottamaan kuntalaisaloitteen sisällön huomioon Lammasniemen kaavoituksessa.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelit 308-316, lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, uimaranta-aluetta, maa- ja metsätalousaluetta, venesatama-aluetta, yleistä pysäköintialuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ja katualuetta.

Kaavan laatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on toimittanut 5.3.2021 päivätyn Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen kaavatoimikunnan käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja

Kaavatoimikunta keskustelee asemakaavasta ja siihen tehdyistä muutoksista ja tarkennuksista.

Kaavatoimikunta välittää saapuneet lausunnot ja muistutuksen tiedoksi kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle

- että se hyväksyy kaavan laatijan ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt toimenpiteet,
- että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtävillä asettamista ei katsota tarpeelliseksi,
- että se hyväksyy Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen laatiman 5.3.2021 päivätyn Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

Päätös

Kaavatoimikunta päätti välittää saapuneet lausunnot ja muistutukset tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle. Lisäksi kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle

- että se hyväksyy kaavan laatijan ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt toimenpiteet,
- että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtävillä asettamista ei katsota tarpeelliseksi,
- että se hyväksyy Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen laatiman 5.3.2021 päivätyn Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

Lisäksi kaavatoimikunta antoi aluearkkitehdille oikeuden tehdä teknisluontoisen korjauksen kaavaselostukseen siten, että aineistoon lisätään kirjaus siitä, että kunta on järjestänyt vuonna 2020 Lammasniemessä yleisölle avoimen tilaisuuden jossa Lammasniemen asemakaavaa ja kaavoitusta käytiin läpi.

Jäsenet Kekäläinen ja Lounasranta jättivät pykälään eriävät mielipiteet.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 57

Liitteet

- 1 Kaavakartta (ehdotus 2) 050321
- 2 Lammasniemen_ak_2021-03-05_kaavaselostus (kh)
- 3 Kaavaselostuksen liitteet 50321
- 4 Rakentamistapaohje
- 5 Pohjaselvitys Pimatutkimusraportti+ Liitteet
- 6 Pohjaselvitys Rakennettavuusselvitys
- 7 Lausunnot
- 8 Muistutukset
- 9 Muistio yleisötilaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää välittää saapuneet lausunnot ja muistutukset tiedoksi kunnanvaltuustolle. Lisäksi kunnanhallitus päättää,

- että se hyväksyy kaavan laatijan ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt toimenpiteet,
- että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtävillä asettamista ei katsota tarpeelliseksi,
- että se hyväksyy Arkitehtitoimisto Helenä Väisäsen laatiman 5.3.2021 päivätyn Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Timo Haapaniemelle, Harri Vierikalle, Helena Väisäselle sekä Leena Lahtiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Aura Elliott teki muutosesityksen, jonka mukaan AP korttelit 313 ja 314 jätetään rakentamatta kaavaehdotuksesta poiketen. Esitystä ei kannatettu.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Miia Rajala teki esityksen, jonka mukaan 5.3.2021 päivätty Lammasniemen asemakaava ja asemakaavamuutos palautetaan kaavatoimikunnan käsiteltäväksi, jotta suunnittelussa huomioitaisiin paremmin kuntalaisaloite, kuntastrategia, kunnanhallituksen asettamat tavoitteet, lausunnot (mm.ely) sekä infran rakentamiskustannukset sekä rantakaava. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on jätetty kaksi esitystä, joita kumpaakaan ei ole kannatettu ja ne siten raukeavat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Eriävä mielipide

Miia Rajala jätti eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus, § 9,25.01.2021
Kunnanhallitus, § 58, 29.03.2021

§ 58

LISÄPYKÄLÄ: Kuntavaalit 2021: Ennakoäänestyspaikat kuntavaaleissa 2021

VESDno-2020-190

Kunnanhallitus, 25.01.2021, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7. - 13.4.2021 (keskiviikosta tiistaihin).

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen ennakoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat.

Kunnat, joissa ei ole postikonttoreita, voivat järjestää ennakoäänestyksen omissa virastoissaan, joita ovat esimerkiksi kunnanvirasto ja kirjasto. Ennakoäänestystilan tulee olla aatteellisten ja taloudellisten kytkentöjen kannalta mahdollisimman puolueeton. Tämä tarkoittaa, ettei ennakoäänestyspaikkaa ole soveliasta sijoittaa esimerkiksi yksittäiseen kauppaliikkeeseen, uskonnollisen yhteisön tai aatteellisesti sitoutuneen yhdistyksen tiloihin. Ennakoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Lisäksi oikeusministeriö suosittelee, että ennakoäänestyspaikkojen tulisi vaalista toiseen olla mahdollisimman pysyviä, koska sillä tavoin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät ja muistavat, missä äänestyspaikka on.

Vesilahdessa ennakoäänestyspaikkoja ovat edellisissä vaaleissa olleet kunnanvirasto Kirkonkylässä ja tekninen toimisto Narvassa (sitä ennen Narvan kirjasto) siten, että kunnanvirastossa ennakkoon äänestäminen on ollut mahdollista jokaisena ennakoäänestyspäivänä ja Narvassa yhtenä tai kahtena päivänä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2021 kuntavaaleissa Vesilahden kunnan yleisiä ennakoäänestyspaikkoja ovat

1) Vesilahden kirjasto Lähde, Huhtatie 7, 37470 Vesilahti, joka on kuntavaaleissa avoinna seuraavasti:

- keskiviikko 7.4.2021 klo 10-18
- torstai 8.4.2021 klo 10-18
- sunnuntai 11.4.2021 klo 10-14

- maanantai 12.4.2021 klo 10-18
- tiistai 13.4.2021 klo 10-18

2) Narvan koulu, Kestintie 2, 37370 Vesilahti, joka on kuntavaaleissa avoinna seuraavasti:

- perjantai 9.4.2021 klo 10-18
- lauantai 10.4.2021 klo 10-14

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että

1. Vesilahden terveystasema on ns. erityinen ennakkoäänestyspaikka, jossa toimitetaan laitosäänestys ja
2. Vaalipäivän äänestyspaikat ovat:
 - Vesilahden yhtenäiskoulu, Koulutie 2
 - Narvan koulu / Monitoimitalo, Kestintie 2
 - Ylämäen koulu, Koulumäentie 30.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Hallitus on 12.3.2021 antanut eduskunnalle esityksen laiksi, jolla vuoden 2021 kuntavaalit siirrettäisiin pidettäväksi 13.6.2021 (HE 33/2021 vp). Ennakkoäänestysaikaa kotimaassa pidennettäisiin kahteen viikkoon (26.5.– 8.6.), joiden aikana voitaisiin toimittaa myös kotiäänestyksiä. Laitosäänestys voitaisiin toimittaa vähintään yhtenä ja enintään neljänä päivänä kyseisen ajanjakson aikana.

Oikeusministeriön 17.3.2021 saapuneessa kirjeessä (VN/20585/2020) todetaan, että "Kunnan tulee 22.3.–8.4.2021 välisenä aikana tehdä tarvittaessa uudet päätökset yleisistä ennakkoäänestyspaikoistaan vuoden 2021 kuntavaaleissa. Paikat voivat olla samoja kuin ne, jotka kunta merkitsi pohjatietojärjestelmään 29.1.2021 mennessä, mutta kunta voi myös halutessaan muuttaa niitä tai perustaa niitä lisää." Kunta voi tarvittaessa päivittää myös vaalipäivän 13.6.2021 äänestyspaikkatietoja.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2021 kuntavaaleissa Vesilahden kunnan yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja ovat

1) Vesilahden kirjasto Lähde, Huhtatie 7, 37470 Vesilahti, joka on kuntavaaleissa avoinna seuraavasti:

-
- keskiviikko 26.5.2021 klo 10-18
 - torstai 27.5.2021 klo 10-18
 - perjantai 28.5.2021 klo 10-18
 - lauantai 29.5.2021 klo 10-14
 - keskiviikko 2.6.2021 klo 10-18
 - torstai 3.6.2021 klo 10-18
 - perjantai 4.6.2021 klo 10-18
 - lauantai 5.6.2021 klo 10-18

2) Narvan koulu, Kestintie 2, 37370 Vesilahti, joka on kuntavaaleissa avoinna seuraavasti:

- sunnuntai 30.5.2021 klo 10-14
- maanantai 31.5.2021 klo 10-14
- tiistai 1.6.2021 klo 10-14
- sunnuntai 6.6.2021 klo 10-14
- maanantai 7.6.2021 klo 10-14
- tiistai 8.6.2021 klo 10-14

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

§ 59

LISÄPYKÄLÄ: Täyttöluvut

Kunnanhallitus määräsi 18.11.2013 / § 225, että kaikki vakinaisten virkojen ja toimien sekä pidempiaikaisten (yli 6 kk:n sijaisuuksien) täyttämiset tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Sivistysjohtaja pyytää täyttölupaa alla oleviin tehtäviin:

- Erityisluokanopettajan toistaiseksi voimassa oleva virka 1.8.2021 alkaen.
- Erityisluokanopettajan viransijaisuus ajalle 10.8.2021-4.6.2022.
- Koulunkäynninohjaajan määräaikainen tehtävä 9.8.2021-4.6.2022.
- Resurssiopettajan määräaikainen virka 1.8.2021-31.7.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvut yllä selostettuihin tehtäviin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§39, §40, §41, §42, §44, §54, §55, §56, §57

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§43, §45, §46, §47, §48, §49, §50, §51, §52, §53, §58, §59

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

-
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.